

# **Edifício Siena**

## **Manual do proprietário**

### **Apartamento tipo - 1700**



Foto ilustrativa

## **EDIFÍCIO SIENA**

Rua Dr. Antônio Carlos, 430, Grambery, Juiz de Fora, MG.

## **APRESENTAÇÃO**

Prezado Cliente,

Inicialmente, gostaríamos de agradecer a sua escolha por um de nossos empreendimentos. A partir de agora, nós temos o privilégio de lhe entregar mais um imóvel da **GPS Construções**, permitindo-lhe desfrutar de todas as vantagens deste condomínio.

Este manual foi elaborado com o objetivo de evitar danos e prolongar ao máximo a vida útil de seu imóvel. Leia-o com atenção, pois ele visa esclarecer a forma correta do uso e manutenção das peças de seu apartamento.

Sua obra foi construída de acordo com as normas vigentes no país, aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Ao entregarmos este apartamento, a responsabilidade pela conservação do mesmo passa a ser sua, independente de garantias legais que lhe são asseguradas. Lembramos que todas as instalações já foram devidamente testadas e revisadas pela **GPS Construções**.

Antes de executar qualquer tipo de modificação em seu imóvel, se oriente com a equipe técnica da **GPS Construções**. É importante ressaltar que quaisquer modificações feitas aos projetos originais acarretarão a perda de garantia da área modificada.

Agradecemos a confiança depositada em nossa empresa e colocamo-nos à sua disposição sempre que julgar necessário. Esperamos que nossos esforços tenham resultado num produto de qualidade superior, suprimindo suas necessidades e expectativa.

---

Engº Gilberto Procópio de Souza  
**GPS Construções LTDA.**

## **SUMÁRIO**

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1 - RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO.....</b>                 | <b>03</b> |
| <b>2 - ANTES DE MUDAR.....</b>                                    | <b>03</b> |
| <b>3 - GARANTIAS.....</b>                                         | <b>06</b> |
| <b>4 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO.....</b>                          | <b>08</b> |
| <b>5 - ORIENTAÇÕES AO SÍNDICO.....</b>                            | <b>18</b> |
| <b>6 - COLABORADORES.....</b>                                     | <b>21</b> |
| 6-1 Responsáveis técnicos envolvidos na obra.....                 | 21        |
| 6-2 Empresas fornecedoras de serviços e materiais.....            | 22        |
| <b>7 - ANEXO I – DADOS TECNICOS E TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS.....</b> | <b>27</b> |

## **1 - RESPONSABILIDADES DO PROPRIETÁRIO:**

É o momento da vistoria realizada para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário, relacionadas à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel. Para manter tais condições em um nível normal, este Manual traz uma série de recomendações importantes para o uso adequado do imóvel.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas neste Manual aos demais usuários do imóvel.

A conservação das partes comuns do edifício também faz parte das responsabilidades dos usuários. O regulamento interno do condomínio discrimina atividades necessárias para essa manutenção, assim como as orientações para rateio de seus custos.

Além disso, é muito importante a participação individual de cada usuário na conservação e uso adequado, não danificando qualquer parte das áreas comuns ou equipamentos coletivos.

As normas estabelecidas na convenção de condomínio e no regulamento interno devem ser cumpridas por todos os usuários do edifício, independentemente de ser o proprietário ou apenas um usuário do imóvel. Faz parte, ainda, das obrigações de cada um dos usuários do edifício a aplicação e o fomento das regras de boa vizinhança.

## **2 - ANTES DE MUDAR:**

**Ligação de energia elétrica** – Para solicitar a ligação de energia elétrica no seu apartamento, basta discar para o serviço telefônico “ligue luz”, número 116, informando nome completo e CPF do proprietário, endereço completo do imóvel e indicar que seu disjuntor é de “3x70 A” (trifásico de 70 ampéres). Depois de ligada a energia da sua unidade, certifique-se que os disjuntores situados no quadro de circuitos na cozinha, estejam ligados.



**Ligação de gás** – O Edifício Siena conta com CENTRAL DE GÁS COLETIVA, para os fogões, aquecedores e churrasqueiras, com distribuição através de tubos especiais, contratados da ULTRAGAZ, tudo conforme a norma brasileira que rege o assunto. O sistema atual já entrega uma conta individual a cada condômino.

**Ligação de telefone e internet** – No caso de solicitação de pedido ou transferência de linha telefônica, basta entrar em contato com a concessionária local.

**Ligação de antena de TV** – Cada unidade já contém pontos cabeados em todo seu interior, tanto para antena com sinal aberto (pontos da direita da caixinha nos cômodos), quanto para antena com sinal fechado (pontos da esquerda da caixinha nos cômodos). Um sistema de antena coletiva para canais abertos já foi contratado e instalado com os canais locais em HD.

No caso da instalação de TV por assinatura, a antena deverá ser instalada no alto do prédio (em cima da caixa de água superior, com acesso independente), os cabos deverão ser passados na prumada do leito vertical pela “Área Técnica” existente nos halls dos andares. Um cabo para a antena fechada já foi passado. Em caso do condomínio optar por um único fornecedor de TV por assinatura, o mesmo só precisa fazer a instalação no devido lugar e o sinal será distribuído sem maiores esforços.

**Importante:** O síndico deverá verificar a impermeabilização da laje após a fixação das antenas.

**Circuito interno de câmeras** – O sistema de monitoramento por câmeras, grava as imagens em movimento, 24 (vinte e quatro) horas por dia. É possível visualizar o sistema de câmeras em sua televisão, para isto basta sintonizar o canal da câmara interna do prédio, correspondente na sua TV.

**Interfone** – Sua unidade já se encontra com dois interfones instalados. O sistema instalado é do tipo digital e permite também, a comunicação entre os apartamentos. No aparelho está o adesivo, com as instruções para o uso.

O sistema instalado, também permite que se crie uma senha individual, para cada unidade de acesso ao hall de entrada, dispensando o uso de chaves. O processo para cadastro desta senha pode ser executado da seguinte forma: A partir de sua unidade do aparelho de interfone, ligue para o interfone da entrada,

pressionando os dígitos 91, após ouvir dois bipes longos, digite #1000 +SSS+NUM APTO+###, onde SSS será sua senha de 3 dígitos e NUM APTO é o número referente ao seu apartamento. Caso possua alguma dificuldade para o cadastramento da senha, consulte a empresa fornecedora desse serviço no subitem ( 6-2 Empresas fornecedoras de serviços e materiais).

Após o cadastro de sua senha, para a abertura da porta de entrada, na unidade de interfone da portaria, digite a tecla senha e em seguida 2 + senha de três dígitos + número da sua unidade. Por exemplo, se a unidade 400 cadastrou como senha o número 483, a sequência a ser digitada será: Digite a tecla senha em seguida digite os números 2483400.

No caso de falta de energia, só será possível abrir a porta, através da chave que está localizada abaixo da unidade de interfone da portaria, ou pela botoeira interna do hall, a que tem o led roxo.

**Portão automático da garagem** – Cada morador recebeu um controle por vaga, caso necessite de controle extra devido a qualquer eventualidade, entrar em contato com a empresa que instalou o mesmo, o telefone se encontra no subitem (6 -2 Empresas fornecedoras de serviços e materiais).

Em caso de falta de energia o portão deverá ser colocado em modo manual, para isso consulte o item 5 desse manual (ORIENTAÇÕES AO SINDICO) e saiba como proceder.

**Medição individual de água** – Cada unidade possui um hidrômetro individual instalado no hall de seu andar, e o geral do condomínio se localiza na portaria do prédio. O pagamento é proporcional ao gasto de cada unidade no mês.

Para sua informação, o síndico desse edifício recebeu uma planilha, com a indicação da contagem dos medidores a partir da entrega da unidade aos seus proprietários.

**Programação da mudança** – A data e horário da mudança devem ser comunicados ao Síndico ou à Administradora.

Para programar o transporte de seus móveis é importante observar se as dimensões dos móveis e/ou equipamentos são compatíveis com as dimensões dos ambientes, do elevador e dos vãos das portas de acesso ao apartamento.

**Atenção:** o **Edifício Siena** conta com seis furos em balanço na última laje, os quais possibilitam a passagem de cabos de aço para içamento de itens que não passam nas escadas e elevadores. Atenção com a impermeabilização no piso da cobertura, a mesma é feita de manta aluminizada, de baixa abrasão, resistente a intempéries e pouca carga.

## MODIFICAÇÕES E REFORMAS

A reforma de um apartamento deve levar em conta as características gerais da construção incorporadas aos projetos. Como partes comuns do edifício, as fachadas não podem ser alteradas nos formatos, acabamentos e posicionamentos de janelas e terraços sem a aprovação condominial.

**Atenção especial deve ser dada a estrutura**, ver o item 4.1 deste manual.

As prumadas de elétrica e hidráulica devem ser preservadas, sob risco de interrupção do seu uso pelos demais condôminos.

Antes de iniciar qualquer reforma fique atento à localização das tubulações de descidas hidráulicas, assim como a dos pilares (consulte os desenhos técnicos em anexo).

Só confiem reformas ou obras em seu apartamento a empresas que tenham capacitação técnica para a execução dos serviços.

Será perdida a garantia da Construtora nos itens que forem reformados/alterados pelo Proprietário.

## 3 - GARANTIAS:

A **GPS Construções** está disponibilizando dois tipos de garantia para seu imóvel, conforme leis vigentes no país. A primeira refere-se à estabilidade da estruturada edificação, e a segunda refere-se a vícios ocultos decorrentes e falhas de construção, que são defeitos que não são percebidos a olho nu. Sendo assim, seu imóvel está assim assegurado:

| TIPO                    | GARANTIA |
|-------------------------|----------|
| Estrutura da Edificação | 5 anos   |
| Vícios Ocultos          | 6 meses  |

O processo construtivo de uma obra é extenso, e mesmo após entrega da mesma, a estrutura continua trabalhando e se acomodando. Desta forma, não podemos descartar a possibilidade de surgimento de alguns problemas comuns em quaisquer obras.

Portanto, qualquer problema verificado durante a vigência da garantia será devidamente assistida pela **GPS Construções**, proporcionando a você toda tranquilidade e segurança.

Para usufruir da garantia de seu imóvel, envie seu pedido de manutenção por e-mail ([gps@gpsconstrucoes.com.br](mailto:gps@gpsconstrucoes.com.br)), discriminando o empreendimento e a unidade, telefone de contato e o serviço solicitado e aguarde confirmação de recebimento de seu e-mail. Os problemas serão verificados por engenheiros enviados pela **GPS Construções**, que farão à avaliação da situação.

Caso verificado que o problema é de falhas do processo construtivo, a **GPS Construções** fará o conserto, sem qualquer ônus ao proprietário.

Lembramos que se o problema ficar caracterizado como utilização incorreta do imóvel ou de algum equipamento pelo proprietário, a **GPS Construções** se reserva no direito de apenas auxiliar ao cliente como proceder.

A garantia não cobre problemas decorrentes da utilização inadequada do imóvel, má conservação, acidentes ou desgastes naturais dos componentes da mesma.

Quanto aos acessórios e equipamentos que compõe a obra, os fornecedores destes materiais também costumam conceder prazos e garantia. No entanto, a correta utilização destes equipamentos é fundamental para que tenham vida útil prolongada. O prazo de garantia de seu imóvel não cobre os problemas resultantes da má utilização destes equipamentos.

Todos os acessórios e equipamentos instalados em seu imóvel são de qualidade reconhecida no mercado. Caso fique comprovado algum problema



decorrente de defeito de fabricação destes equipamentos, durante o período de garantia, a **GPS Construções** compromete-se a interceder junto a seus fornecedores para que o problema seja solucionado.

#### **4 - CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO:**

Como ocorre com qualquer outro produto, além da técnica utilizada e da qualidade dos materiais empregadas em sua construção, a manutenção de seu imóvel depende do uso adequado de seus equipamentos e componentes. Portanto, leia com atenção os próximos subitens, que de maneira geral correspondem à boa parte de uma construção.

##### **4-1 Estrutura:**

Seu imóvel faz parte de uma edificação concebida e construída de forma unificada. A Motta Engenharia e Construção LTDA, empresa responsável pelo projeto estrutural, efetuou a especificação de cada parte da estrutura (pilares, vigas, lajes) a fim de manter a estabilidade da construção.

Desta forma, não é possível a retirada parcial ou total de qualquer parte estrutural de seu imóvel (pilar, laje ou viga) sem o comprometimento de sua estabilidade. Da mesma forma que não se pode sobrecarregá-los além do limite previsto em projeto.

**Atenção:** O aparecimento de microfissuras nas paredes é normal por algum tempo após o término da construção. Não se preocupe se isso acontecer. Trata-se de efeitos provenientes de tensões de origem térmica, sem nenhum comprometimento estrutural. Na dúvida, consulte nossa equipe técnica.

##### **4-2 Alvenaria:**

Antes de perfurar paredes para a colocação de quadros, armários, prateleiras ou qualquer outro objeto, certifique-se de que não haja instalações evitando, assim, furar tubulações de água, energia elétrica e gás, embutidas nas paredes e pisos de

seu imóvel. Recomendamos a utilização de furadeiras e **buchas expansivas** com parafusos, quando a necessidade de fixar algo nas paredes.

O anexo I deste manual mostra a localização da passagem da tubulação em cada parede hidráulica de seu imóvel. Baseie-se nele nas perfurações a serem feitas.

No período de inverno ou em longos períodos de chuva, pode ocorrer o surgimento de mofo, principalmente em cantos atrás de cortinas e armários. O mofo é uma colônia de fungos microscópicos que se encontram normalmente no ar. Ele se prolifera quando se encontra três fatores: umidade, sombra e calor. Procure manter os ambientes sempre bem ventilados. Combata o mofo logo que ele se manifeste, com a utilização de detergentes, como o cloro.

**Atenção:** Caso sua unidade possua cortina do tipo blackout, recomendamos que essa seja aberta para que sua parede seja ventilada, pois a utilização dessa cortina apenas fechada provoca o surgimento de mofo entorno da janela.

#### **4-3 Revestimentos:**

**Pisos, azulejos, cerâmicas e pastilhas de vidro** – Para perfeita conservação deste tipo de material, verifique semestralmente o seu rejuntamento para evitar eventuais infiltrações.

Na limpeza, evite lavagens gerais e tome cuidado nos pontos de encontro de paredes com piso. Não aconselhamos o uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica, pois atacam o esmalte das peças ou retiram seu rejuntamento. O melhor sistema de limpeza é o uso de pano ou esponja macia, umedecidas em sabão neutro ou produtos específicos para esse fim.

Na próxima página estão as especificações técnicas dos revestimentos utilizados nos apartamentos sem modificações e áreas comuns:

| Local                                                      | Revestimento                                                             |                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Piso                                                                     | Parede                                                                                                            |
| Sala de Almoço/ Sala Estar/ Sala Jantar e Varanda e Lavabo | Detroit Beje 80x80cm – Retificado Extra - Incepa                         | Pintura látex PVA branca Suvinil                                                                                  |
| Cozinha/ Área de Serviço                                   | Pietra de Firenze Off White 60x60cm – Retificado Extra – Portobello      | Azulejo branco acetinado Extra 35x70cm – Retificado Extra - Villagres                                             |
| Quarto de Serviço                                          | Piso Pietra de Firenze Off White 60x60cm – Retificado Extra – Portobello | Pintura látex PVA branca Suvinil                                                                                  |
| Quartos/ Circulação                                        | Piso Laminado Eucafloor – Evidence Acácia c/ Roda-pés Santa-Luzia        | Pintura látex PVA branca Suvinil                                                                                  |
| W.C Suíte Master                                           | TU Natural branco 60x60cm Retificado Extra - Portobello                  | Azulejo branco acetinado Extra 35x70cm –Retificado Extra – Villagres<br>Pastilha Blocks Nude 30x30cm - Portobello |
| W.C Suíte Frente                                           | TU Natural branco 60x60cm Retificado Extra – Portobello                  | Azulejo branco acetinado Extra 35x70cm –Retificado Extra – Villagres<br>Pastilha Iguapé (junta reta) - Atlas      |

|                           |                                                                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W.C Suíte Fundos          | 53024 – 53x53cm –<br>Retificado Extra –<br>Villagres                              | Azulejo branco<br>acetinado Extra<br>35x70cm –Retificado<br>Extra – Villagres<br>Pastilha Caribe 5x5cm -<br>Portobello |
| W.C Suíte Meio            | 53024 – 53x53cm –<br>Retificado Extra - Villagres                                 | Azulejo acetinado Extra<br>35x70 – Retificado Extra<br>- Villagres<br>Pastilha Pérola 5x5cm -<br>Portobello            |
| W.C Serviço               | Piso Pietra de Firenze Off<br>White 60x60cm –<br>Retificado Extra –<br>Portobello | Azulejo branco – borda<br>plana – 30x51cm –<br>Batistella                                                              |
| Hall dos Andares          | Piso Cement Slim Beje<br>50x100 – Retificado Extra                                | Pintura látex PVA branca<br>Suvinil                                                                                    |
| Fachada Externa           | N/C                                                                               | Granito Verde Ubatuba<br>Escovado<br>Pintura látex –<br>microfissuras branca e<br>Crômio                               |
| Pavimento de Uso<br>Comum | Piso Deck Teca Suave –<br>90x90cm – Retificado<br>Extra                           | Azulejo branco retificado<br>- 29,8x50,5cm - Villagres                                                                 |
| Garagens                  | Pintura Epoxi                                                                     | Azulejo branco – borda<br>plana – 30x51cm –<br>Batistella                                                              |

**Piso laminado de madeira (eucafloor)** – Este tipo de piso requer cuidados especiais, os quais fazem toda diferença na qualidade e no aspecto do mesmo.

Na limpeza, basta utilizar aspirador de pó, sem raspar o piso, vassouras de cerdas macias, pano torcido nas soluções de limpeza domésticas, isentas de cera com silicone. Nunca utilize material abrasivo, do tipo saponáceo, esponja de aço, pois estes produtos riscam a superfície do piso. Não utilize ceras, pois promovem a formação de um filme gorduroso na superfície, dificultando a limpeza e acarretando o aparecimento de manchas. Não exponha o piso a quantidades excessivas de água, ou qualquer outro líquido, e tampouco deixe que os permaneçam no piso.

Alguns pequenos cuidados também podem ser tomados, como utilizar feltros protetores em pés de mesas, cadeiras e outros móveis; capachos nas portas de entrada para recolher sujeira e possíveis partículas de pedra e areia dos sapatos; cadeiras com rolantes somente de poliuretano.

#### **4-4 Mármores e Granitos:**

Recomendamos a sua limpeza imediata quando produtos oleosos ou afins estiverem sobre sua superfície, para evitar o aparecimento de manchas, nesse caso utilize um pano ou esponja macia, umedecidas em sabão neutro ou produtos específicos para a limpeza.

#### **4-5 Instalações Elétricas e Telefônicas:**

**Elétricas** – A obra de seu imóvel foi executada conforme projetos feitos pela TECAD Projetos e Representações LTDA., a qual dimensionou todos os elementos necessários para o perfeito funcionamento do sistema.

No quadro geral, encontra-se o disjuntor geral que em caso de acidente, incêndio ou manutenção do sistema, deverá ser desligado.

Em cada unidade de seu imóvel existe um quadro de distribuição de circuitos, também protegido por disjuntores, que se encontra na cozinha.

Sempre que fizer manutenção, limpeza ou reaperto nas instalações elétricas, ou até uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor correspondente ao circuito, ou na dúvida, desligue o geral. Para localização dos quadros de disjuntores,



verifique os projetos elétricos ou sua identificação no verso da tampa do quadro de circuito.

**Importante:** Lembramos que qualquer alteração no sistema elétrico, como derivações, sobrecargas num mesmo circuito, ou ligamento de equipamentos que não estavam previstos em projetos deverão ser consultados os projetistas, correndo o risco, se comprovado as alterações, da perda da garantia.

**Luzes de Emergência – O Edifício Siena** conta com uma central de baterias no cômodo da caixa d'água e diversas lâmpadas de emergência nas áreas comuns do prédio. O sistema se acionará em caso de queda de energia.

**Telefônicas e Internet –** Seu imóvel possui todas as instalações necessárias para telefone prontas. Executadas conforme projeto desenvolvido pela TECAD Projetos e Representações LTDA. para esta obra. A linha telefônica e Internet deverão ser solicitadas junto à concessionária.

#### **4-6 Instalações Hidrossanitárias:**

**Água e Esgoto –** O sistema de alimentação de água potável de seu imóvel é constituído por tubulações principais (prumadas) que levam a água do reservatório superior para cada ponto de água. Nos banheiros, cozinha e área de serviço existem registros que permitem interromper o fluxo de água em caso de vazamentos ou manutenção.

A rede coletora de esgotos também possui prumadas principais, que levam o esgoto até a rede principal do logradouro.

Todos os ralos possuem grelhas de proteção, para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, ocasionando entupimentos.

Nunca jogue gordura ou resíduos sólidos nos ralos dos tanques e lavatórios, além de congestionar as caixas de gordura, o excesso de óleo quente também pode danificar a tubulação.

**Atenção:** Quando o imóvel fica muito tempo sem uso, convém jogar água limpa nos ralos e sifões para evitar o mau cheiro proveniente da rede de esgoto. Recomendamos sempre observar se as caixas sifonadas estão com água em seu interior, para que o dispositivo que impede o mau cheiro de entrar esteja sempre ativado.

O **Edifício Siena** conta com sistema de tratamento e reaproveitamento de água. Toda água esgotada dos chuveiros e pias são direcionadas para a ETA – Estação de tratamento de água, localizada no pavimento de garagem. Após tratada a água retorna em uma tubulação própria e armazenada em um reservatório superior exclusivo a ela. O retorno aos apartamentos também é feito por uma tubulação exclusiva e direcionada somente aos vasos.

#### **4-7 Instalações especiais:**

**Rede de Gás:** Leia com atenção os manuais que acompanham os fogões e aquecedores antes de fazer a ligação de gás.

A NSA Gás, a pedido da Ultragaz Ultrasystem, projetou e executou as instalações de gás. O anexo I deste manual mostra a localização da passagem da tubulação sob o piso de seu imóvel. Baseie-se nele nas perfurações a serem feitas.

**Ar Condicionado:** As tubulações de ar condicionado de seu imóvel já foram passadas dentro do forro de gesso acartonado desde a área técnica até as suítes e sala.

Cada suíte conta com um conjunto de tubulação e fiação para as máquinas condicionadoras de ar tipo *split inverter*. A sala conta com um difusor de ar central e dois retornos laterais alimentados pela máquina na área técnica.

**Atenção:** As capacidades máximas permitidas dos aparelhos de ar condicionado são:

Suíte Master: 12.000Btu

Demais Suítes: 9.000Btu

Sala: 30.000Btu

**Importante:** A sala conta com um duto de ar condicionado entre o forro de gesso e a laje na sala de estar, ao lado do difusor central, em frente a parede lavabo até a porta da circulação interna. Não perfure o forro com objetos pontiagudos. Tal procedimento pode comprometer o funcionamento do sistema.

#### **4-8 Louças e Metais:**

As louças e metais utilizados em seu imóvel foram comprados e instalados conforme projetos fornecidos.

**Atenção:** CUIDADOS COM LOUÇAS E METAIS:

**Não** jogue quaisquer objetos nos vasos sanitários e ralos que possam causar entupimento.

**Nunca** jogue gordura ou resíduo sólido nos ralos das pias e dos lavatórios.

**Não** deixe de usar a grelha de proteção que acompanha a cuba de inox das pias de cozinha;

**Nunca** suba ou se apóie nas louças e bancadas, pois podem se soltar ou quebrar causando ferimentos graves. Cuidados especiais com crianças;

**Não** devem ser retirados elementos de apoio (mão francesa, coluna do tanque, etc.), podendo sua falta ocasionar quebra ou queda da peça ou bancada;

Mantenha vedado o ponto de esgotamento de água da máquina de lavar junto à parede, usando acessórios próprios;

Mantenha os registros fechados no caso de ausência prolongada do imóvel;

Em caso de falta de uso dos equipamentos hidráulicos por período prolongado, deixe correr um pouco de água para restabelecer o “fecho hidráulico” dos ralos sifonados e sifões, evitando assim o retorno do mau cheiro;

Caso esses problemas sejam detectados, acionar a assistência técnica do fabricante.

#### **4-9 Forro gesso:**

Não provoque qualquer tipo de impacto direto sobre a superfície de forro de gesso. Evite a colocação de ganchos ou suportes para pendurar objetos pesados, assim evitam-se possíveis trincas e danos no material.

#### **4-10 Esquadrias:**

**Madeiras (Portas)** – Evite bater a portas com muita força. Além de causar trincas na madeira e na pintura, as batidas poderão ocasionar danos às fechaduras e aos revestimentos das paredes, podendo ainda afetar o funcionamento das mesmas.

Para limpeza das fechaduras e ferragens, use uma flanela simples, evitando qualquer tipo de produto abrasivo.

Lubrifique periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo para máquina de costura ou grafite em pó.

Em limpeza nas áreas úmidas, evite o contato diretamente sobre as esquadrias, para evitar o apodrecimento da madeira.

**Alumínio (Portas e Janelas)** – As janelas devem correr suavemente sobre as guias, sem forçá-las. Para isso, as guias devem ser periodicamente limpas e lubrificadas com pequena quantidade de grafite em pó.

Os drenos também devem ser limpos com frequência, para possibilitar perfeito escoamento da água.

As esquadrias de alumínio não devem ter contato com cimento, cal, produtos ácidos e esponjas de aço. Para limpá-las, utiliza apenas pano úmido e sabão neutro.

#### 4-11 Vidros:

Os vidros de seu imóvel possuem espessura compatível com a resistência mínima prevista pelo órgão competente. Para sua limpeza, utilize álcool ou produtos destinados para este fim.

##### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Vidros guarda-corpo até 1,40m de altura a partir do piso: Verde Laminado - 3+3mm de espessura.

Vidros das portas (Varanda e Suite Master): Verde Temperado - 8mm de espessura.

Vidros maiores que 0,70m<sup>2</sup> de área: Verde cristal – 6mm de espessura.

Vidros menores que 0,70m<sup>2</sup> de área: Verde cristal – 4mm de espessura.

#### 4-12 Pinturas:

A fachada do **Edifício Siena** foi pintada com tinta especial emborrachada que cobre microfissuras, nas áreas comuns utilizou-se textura, aumentando assim a impermeabilidade das paredes com maior durabilidade do material.

As paredes internas do edifício foram pintadas com tinta acrílica PVA.

Para uma posterior manutenção na pintura do Edifício Siena consulte os memoriais especificativos da obra.

**Nunca** esfregue as paredes. Eventuais manchas devem ser limpas com pano branco, limpo e umedecido. Nunca utiliza álcool.

**Não** use produtos ácidos ou base de amoníacos para limpeza de portas pintadas. Utiliza pano umedecido e sabão neutro.

As janelas dos banheiros devem permanecer abertas o máximo de tempo possível para evitar o surgimento de manchas de bolor no teto.

Para que seu imóvel mantenha uma aparência de nova, recomenda-se uma pintura geral periódica interna a cada 5 (cinco) anos.

#### **4-13 Impermeabilização e Vedação:**

A impermeabilização de seu apartamento abrange lajes, terraços, áreas externas e Box de chuveiro, e são feitas para evitarem infiltrações de água.

Para prevenir infiltrações nas cozinhas, banheiros e áreas de serviço, observe os cuidados relacionados à manutenção dos pisos, azulejos e cerâmicas, principalmente com relação às fugas.

Não realize qualquer tipo de obra em locais impermeabilizados, sem uma posterior recuperação da impermeabilização.

Os trabalhos de impermeabilização de seu imóvel foram executados pela Robison Impermeabilização de Fachadas Ltda., de acordos com as normas vigentes, dando a garantia para seu imóvel.

Evite acúmulo prolongado de água, pois isso facilita o aparecimento de problemas.

#### **4-14 Instalações e Equipamentos contra Incêndio:**

O sistema de combate a incêndios do condomínio foi desenvolvido por empresa especializada, sendo que os projetos foram aprovados pelo Corpo de Bombeiros. Para demais esclarecimento sobre o projeto consulte a empresa fornecedora desse serviço no subitem ( 6-2 Empresas fornecedoras de serviços e materiais).

Os hidrantes estão localizados em todos os pavimentos do edifício. As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança em qualquer ponto do edifício.

Em hipótese alguma as mangueiras dos hidrantes devem ser utilizadas para lavagem de piso ou outros serviços do condomínio. Seu uso é exclusivo para caso de incêndio.

## **5 - ORIENTAÇÕES AO SÍNDICO:**

Para maior segurança e conforto dos usuários dessa construção recomendamos seguir as orientações abaixo.

**Limpeza de calhas, telhados e caixas** – Uma limpeza mensal deverá ser feita nestes itens, o acesso ao telhado fica no final da escada, e as caixas de gordura e sabão estão localizadas no piso da garagem. A caixa de água e reservatório inferior do edifício deve ser limpas a cada 6 (seis) meses, de preferência por empresas que tenham capacitação técnica para esse tipo de procedimento.

**Registros gerais de água** – Estão localizados na saída caixa d'água superior, ultimo acesso às escadas. De 6 (seis) em 6 (seis) meses deverão ser manipulados para evitar emperramento, após sua total abertura, retorne um quarto de volta, pelo mesmo motivo.

**Pintura Externa** – A fachada e as paredes externas são revestidas por textura e pintura. As áreas comuns são revestidas em tinta PVA, nesse caso, para manter a aparência de nova, recomenda-se a pintura interna a cada 5 (cinco) anos e a pintura / texturização externa a cada 3 (três) anos.

**Combate a incêndio** – O registro geral da rede de incêndio deve ficar sempre aberto, seguir as mesmas recomendações dadas aos de água. As mangueiras não devem ficar conectadas ao registro globo do hidrante, para evitar seu apodrecimento por eventuais vazamentos. Após o uso, elas devem ser esticadas e colocadas para secar. Depois se recomenda a aplicação de talco industrial em seu interior, antes de enrolá-las e guardá-las. A cada 6 (seis) meses as mangueiras devem ser desenroladas e redobradas em nova direção. Elas possuem a sua validade impressa no seu corpo.

**Elevadores** – Os elevadores do condomínio são da marca Atlas Schindler, e sua manutenção são de exclusividade da equipe técnica da mesma. Assim para

eventuais assistências técnicas, o condomínio deverá assinar contrato com a Atlas Schindler. Em caso de qualquer tipo de anormalidade, contatar o atendimento Atlas pelo número (32) 3215-1131, (32) 3239-6300 ou (32) 9104-7151.

O resgate de pessoas pressas dentro do elevador deverá ser feito somente pela empresa especializada ou pelo corpo de bombeiros.

**Antena** – As antenas coletivas de TV, Internet e Rádio deverão ser instaladas somente na cobertura do prédio, e seu acesso se faz no final da escada. Os aparelhos de recepção se encontram no ultimo hall de escada.

**Recuperação de imagens do circuito interno** – Localizado na portaria está o DVR, equipamento que grava as imagens em movimento. Para a recuperação de imagens, será necessário que o condomínio providencie um pen drive, com memória compatível com a quantidade ser verificada anualmente, nesse caso contrate um profissional ou empresa que tenham capacitação técnica para a execução dos serviços de dados que se queira recuperar.

O primeiro síndico recebeu o treinamento para recuperar as imagens e é seu dever repassar este treinamento, para quem ficar responsável pela operação. Qualquer procedimento errado durante este processo poderá acarretar a perda das mesmas.

**Portão automático da garagem** – Para sua abertura em modo manual o primeiro síndico recebeu o treinamento e é seu dever repassar este treinamento, para quem ficar responsável pela operação. Qualquer procedimento errado durante este processo danificará o motor de abertura dos portões. Os sinaleiros possuem aviso luminoso e sonoro, o aviso sonoro se desativa automaticamente a noite.

**Quadro de circuito do condomínio** – Está localizado na atrás do Painel de Madeira na portaria do prédio (onde estão os medidores da Cemig). Em caso de reparo à rede ou a acessórios elétricos, sempre desligue o disjuntor e avise aos demais usuários do condomínio.

**Atenção:** Recomendamos identificar o quadro com uma placa de sinalização para que esse não seja ligado em eventuais manutenções, evitando acidentes. Contrate sempre um profissional ou empresa que tenha capacitação técnica para esse tipo de procedimento.



**Central de iluminação de emergência** – Localizada no cômodo da caixa d'água superior, ela deverá ser acionada bimestralmente, para maximizar a duração das baterias. Para isso basta desligar o seu disjuntor de alimentação, localizado no quadro de circuito do condomínio. A carga de suas baterias deverá

**Bombas de recalque de água** – Localizada na área técnica do G1, as bombas de recalque devem ter seu funcionamento alternado mensalmente, para evitar travamentos e danos destes equipamentos. Esse rodízio é feito utilizando o quadro de comando localizado logo acima das bombas. Desligue uma e ligue a outra.

## **6 - COLABORADORES:**

A **GPS Construções** está entregando uma obra a qual envolveu várias empresas e pessoas especialistas em suas respectivas áreas para que se obtivesse a melhor qualidade e segurança. Para seu conforto e segurança, segue abaixo os principais responsáveis técnicos envolvidos neste projeto e as principais empresas fornecedoras de serviços e materiais.

### **6-1 Responsáveis Técnicos Envolvidos na Obra:**

#### **Construção e Administração**

Empresa: GPS Construções Ltda.

Contato: (32) 3229-6000

#### **Responsável pelo projeto estrutural:**

Eng. Armando de Oliveira Motta

Empresa: Motta Engenharia e Construção LTDA.

Contato: (32) 3236-1585

#### **Responsável pelo projeto Elétrico, Telefônico, Lógico e Segurança:**

Eng.: João Batista Oliveira

Empresa: Tecad Projetos LTDA

Contato: (32) 3234-3601

#### **Responsável pelo projeto de aterramento:**

Eng. Paschoal Tonelli

Empresa: Fundação centro tecnológico.

Contato: (32) 9988-2988

**Responsável pelo projeto Hidrossanitário:**

Eng.: Roberto Mancini Arcuri

Empresa: Tecad Projetos LTDA

Contato: (32) 3234-3601

**Responsável pelo projeto de prevenção contra incêndio:**

Eng. José Carlos Teixeira

Empresa: Prever Engenharia

Contato: (32) 3211-0069

**Responsável pelo projeto de instalações de gás:**

Eng. José Carlos Teixeira

Empresa: Prever Engenharia

Contato: (32) 3211-0069

**Responsável pelo projeto arquitetônico:**

Empresa: Lourenço e Sarmiento

Contato: (32) 3216-9239

**6-2 Empresas fornecedoras de serviços e materiais:**

Seu imóvel teve o fornecimento por terceiros de vários serviços e materiais, controlados pela **GPS Construções**. Segue abaixo os principais envolvidos na obra:

**Instalação de cerca elétrica, interfone, portões eletrônicos, câmeras:**

Empresa: Segmax

Responsável: José Cláudio

Contato: (32) 3235-9342 (32) 8401-1578

**Instalação de canais abertos de TV e sistema de interfone e câmera:**

Empresa: Segmax

Responsável: José Cláudio

Contato: (32) 3235-9342 (32) 8401-1578

**Instalação de ar condicionado:**

Empresa: Atos Controls

Responsável: Marcus Vinicius

Contato: (32) 3213-8576

**Instalação de gás:**

Empresa: NSA Gás Instalações Industriais

Responsável: Toni

Contato: (32) 3226-8045]

**Aquecedor de Acumulação:**

Empresa: Rinnai Aquecedores

Responsável: Edwilson

Contato: (11) 5079-8477

**Assistência Técnica Rinnai:**

Empresa: SOS Aquecedores

Responsável: Aldair Sabino das Neves

Telefone: (32) 9988-1050

**Assistência Técnica Jelly Fish (Trocador de Calor/ Aquecedor - Piscina):**

Empresa: Relax Comercial LTDA. (Humasi)

Responsável: Tarcísio Novais de Almeida

Telefone: (32) 3235-1122 ou (32) 8828-1122

**Esquadrias de Alumínio:**

Empresa: Diplomata Esquadrias

Responsável: Luiz Eduardo

Contato: (32) 3221-3179 ou (32) 3225-8667

**Esquadrias de Madeira:**

Empresa: Pormade

Responsável: Jair

Contato: (42) 3521-2121

**Instalações Elétricas:**

Empresa: Condutores Instalações Elétricas LTDA

Responsável: Joaquim

Contato: (32) 9102-3612

**Instalações Hidrossanitárias:**

Responsável: Luciano Neves

Contato: (32) 9982-2644

**Instalação de forro de gesso acartonado:**

Empresa: Innovare Gesso

Responsável: Ciro

Contato: (32) 3231-1853 ou (32) 8412-0649

**Revestimentos cerâmicos, piso laminado, louças sanitárias, metais:**

Empresa: ABC – Atacado Brasileiro da Construção

Responsável: José Marcos

Contato: (32) 2102-2551

**Ferragens:**

Empresa: Representante Pado Fechaduras

Responsável: Walter Campos Junior

Contato: (32) 8879-2604

**Impermeabilização:**

Empresa: Robison Impermeabilização de Coberturas Ltda.

Responsável: Robison

Contato: (32) 9952-2070

**Mármore e Granitos**

Empresa: Resend's Pedras

Responsável: Antônio

Contato: (32) 3221-1880 ou (32) 8848-1880

**Vidros:**

Empresa: Alutemper Comércio de Vidros de Segurança Ltda.

Responsável: Ivan

Contato: (32) 3084-2001 (32) 8892-7233

**Ar Condicionado:**

Empresa: Atos Control LTDA.

Responsável: Marcos Eler

Contato: (32) 3213-8576

**Elevador:**

Empresa: Atlas Schindler

Contato: (32) 3215-1131 (32) 3239-6300 ou (32) 9104-7151.

## 7 - ANEXO I – DADOS TECNICOS E TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS

### **Antes de perfurar as paredes!**

Foram desenvolvidas neste manual as plantas baixas e vistas que auxiliarão na montagem e fixação dos móveis, quadros e etc.

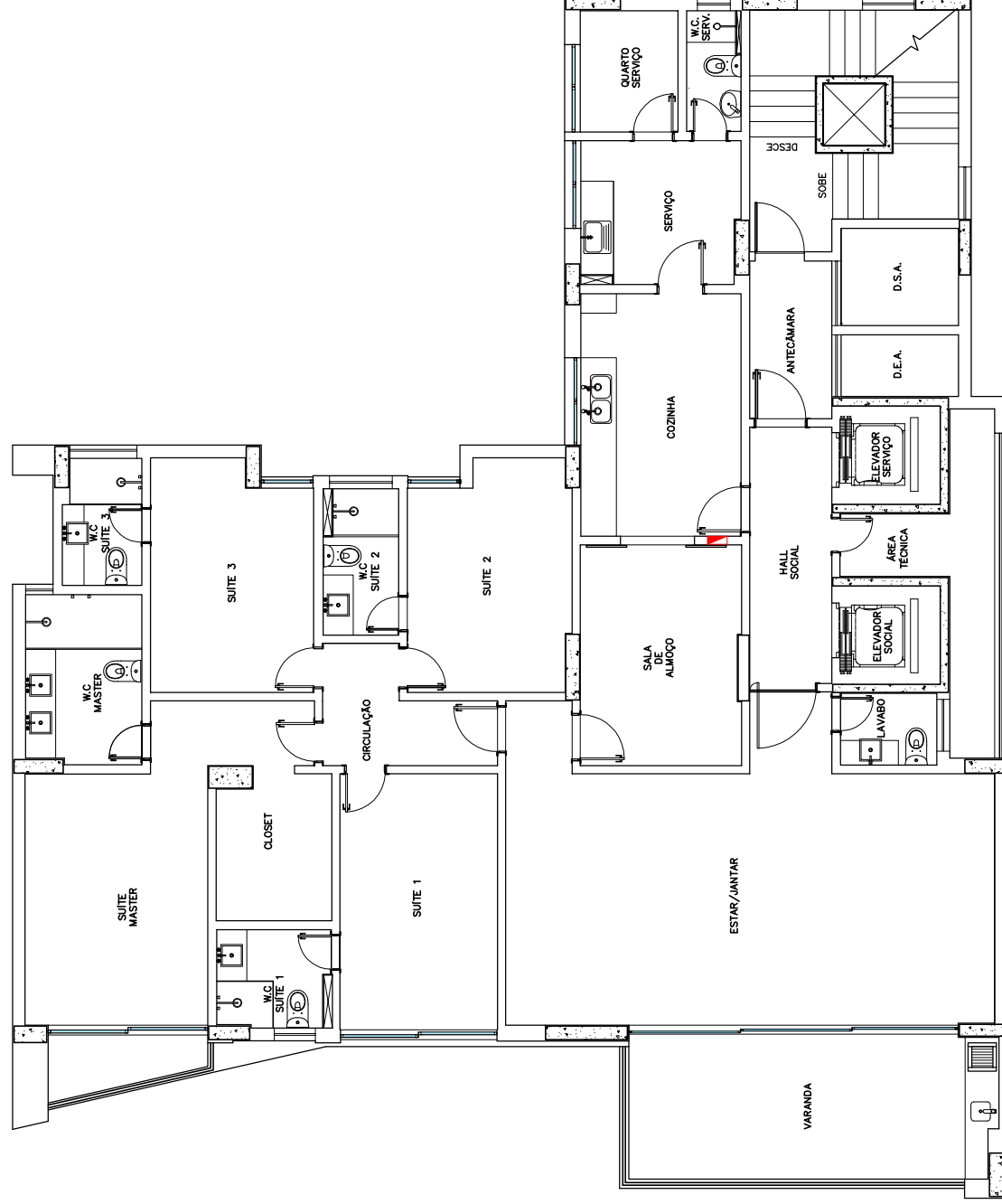
Observe atentamente as áreas hachuradas nas vistas e esquemas: elas não devem ser perfuradas, pois são limites de segurança das tubulações.

**Importante:** Sempre que for fixar algo nas paredes, dê prioridade a utilização de **buchas de gesso expansivas** e certifique-se de analisar tanto os desenhos do cômodo em questão, quanto os desenhos do cômodo no lado oposto a esta parede.

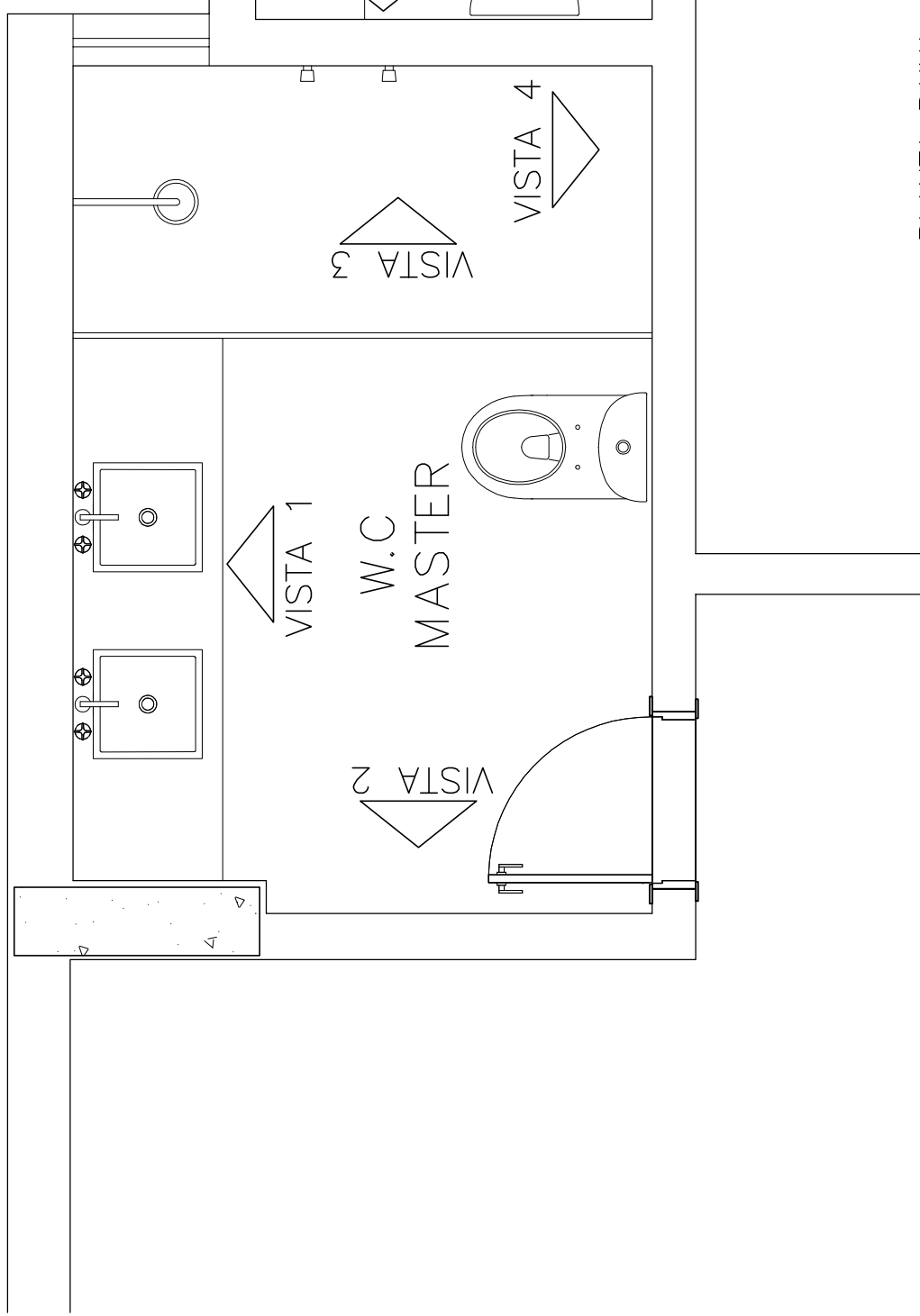


# LEGENDA

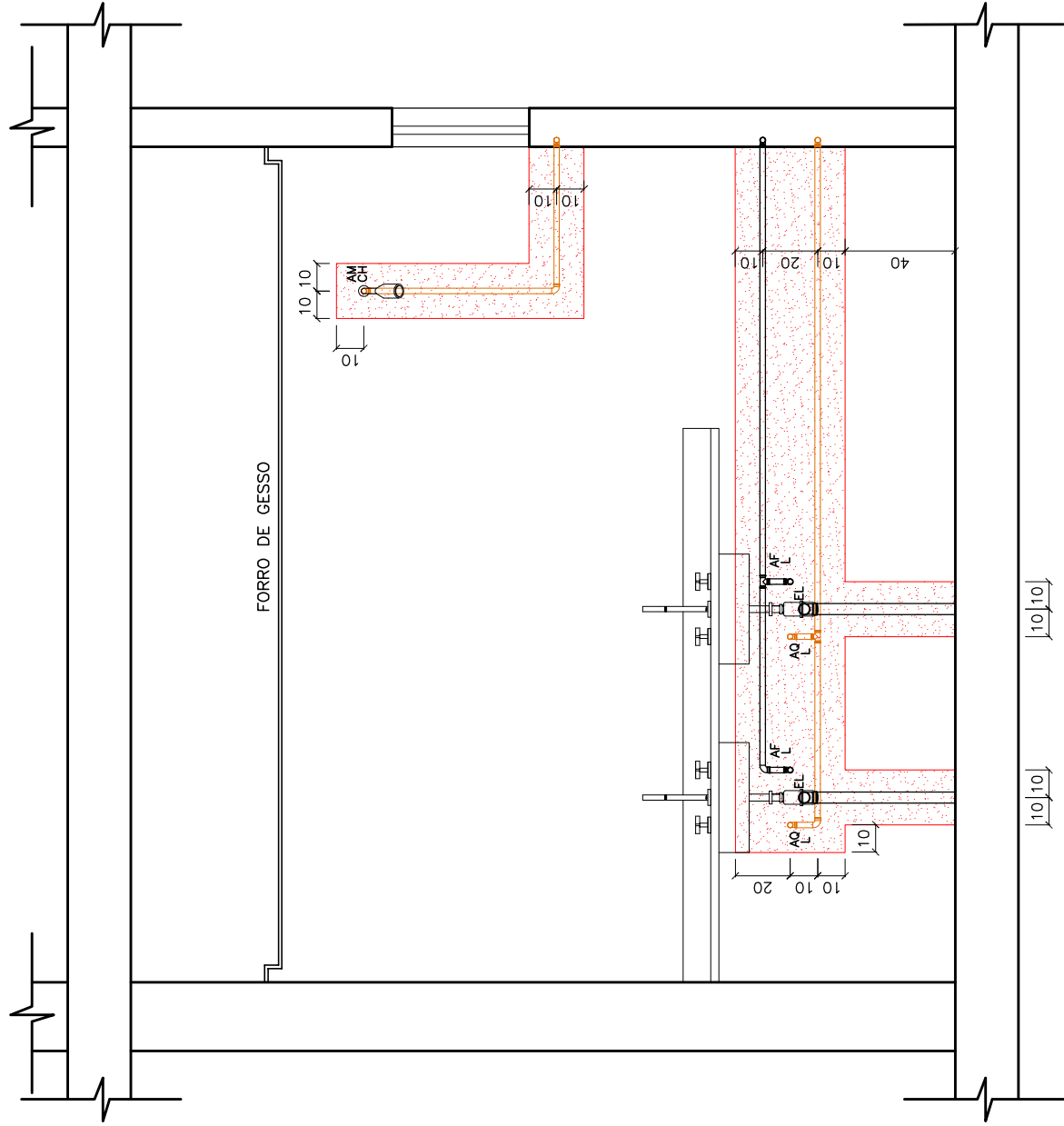
- PARADE DE ALVENARIA
- PILAR DE CONCRETO
- QUADRO DE LUZ



PLANTA BAIXA – ARQUITETURA  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:125



PLANTA BAIXA – W.C MASTER  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/4



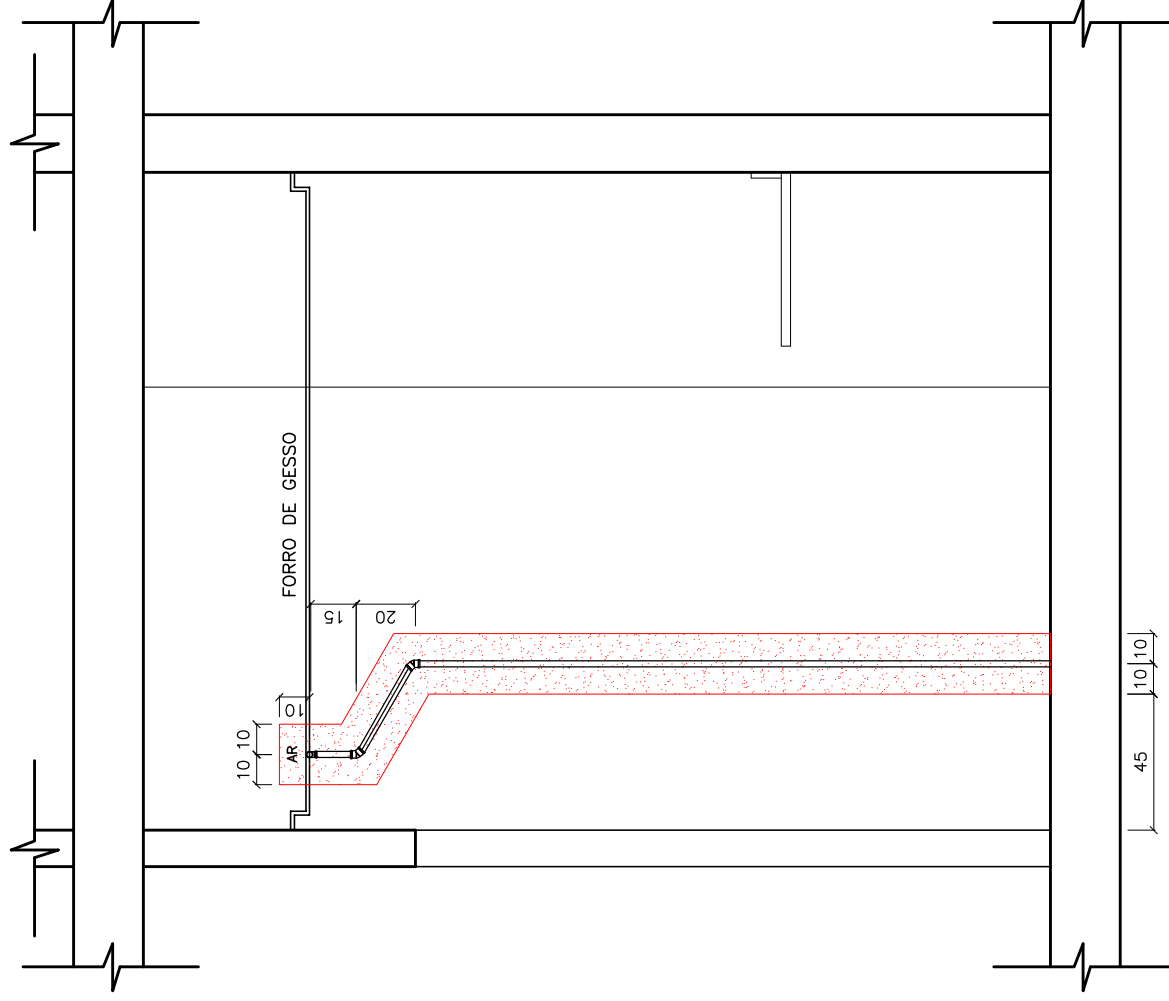
## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 1 — W.C MASTER

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 1/4  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



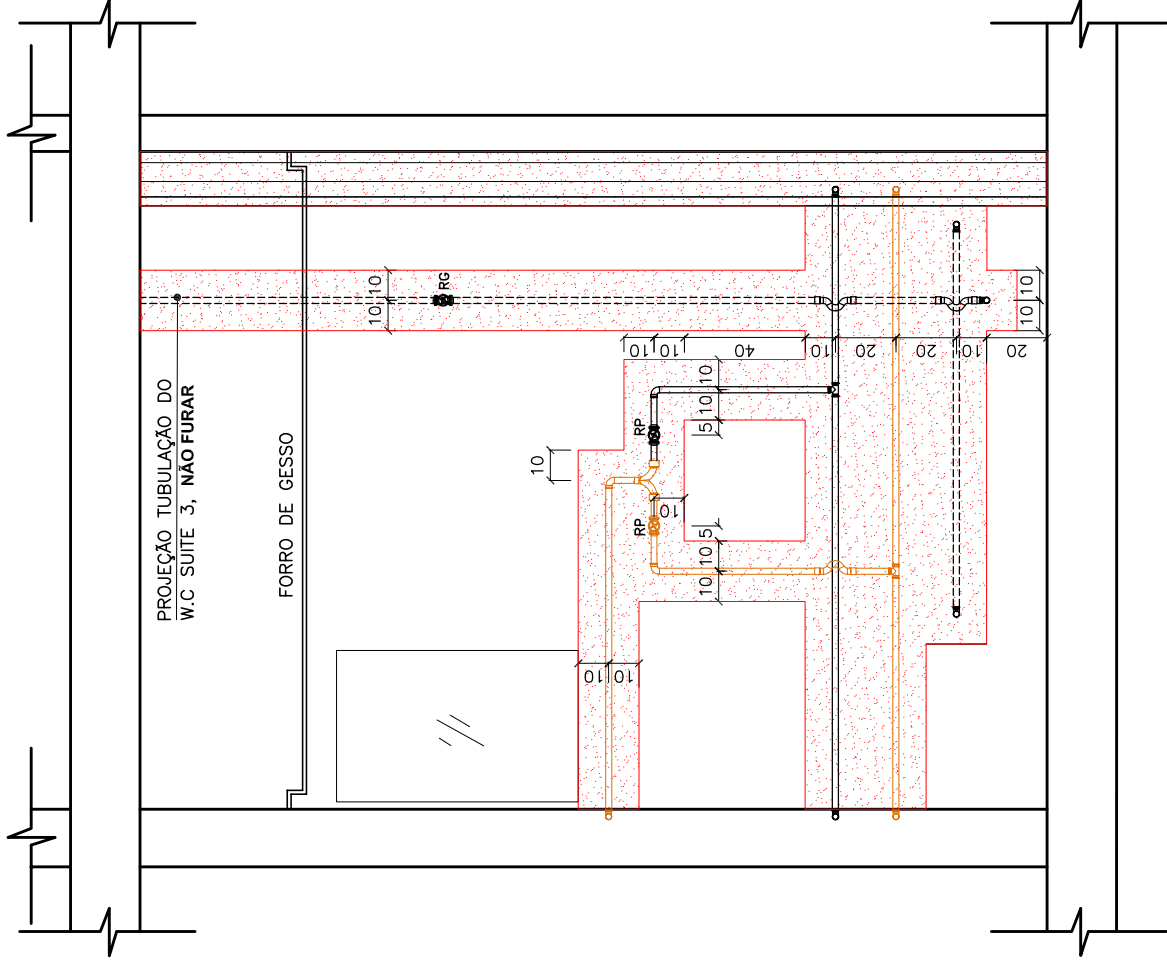
## LEGENDAS

-  - NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
-  - AF - TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
-  - AQ - TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
-  - GÁS - TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF - ÁGUA FRIA - LAVATÓRIO
- L
- AM - ÁGUA MISTURADA - CHUVEIRO
- CH
- AF - ÁGUA FRIA - CHUVEIRO
- CH
- AF - ÁGUA FRIA - CX. ACOPLADA
- CA
- AF - ÁGUA FRIA - TANQUE
- T
- AF - ÁGUA FRIA - MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF - ÁGUA FRIA - DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR - DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT - ÁGUA FRIA - FILTRO
- TOR - ÁGUA FRIA - TORNEIRA
- AQ - ÁGUA QUENTE - LAVATÓRIO
- L
- RG - REGISTRO DE GAVETA
- RP - REGISTRO DE PRESSÃO
- EL - ESGOTO LAVATÓRIO
- EM - ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET - ESGOTO TANQUE
- EP - ESGOTO PIA

## VISTA 2 - W.C MASTER

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 - 2/4  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



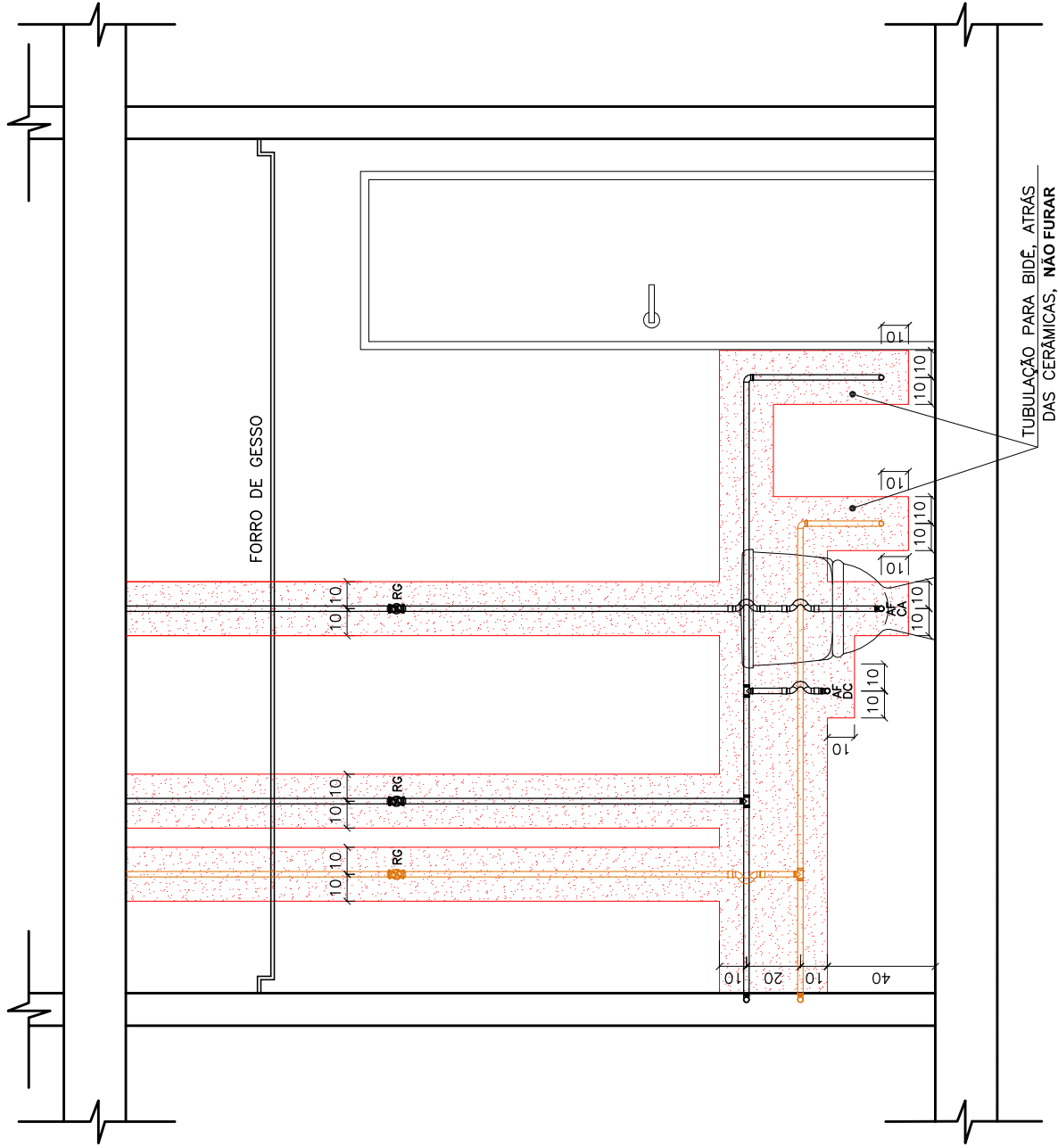
## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 3 — W.C. MASTER

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 3/4  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



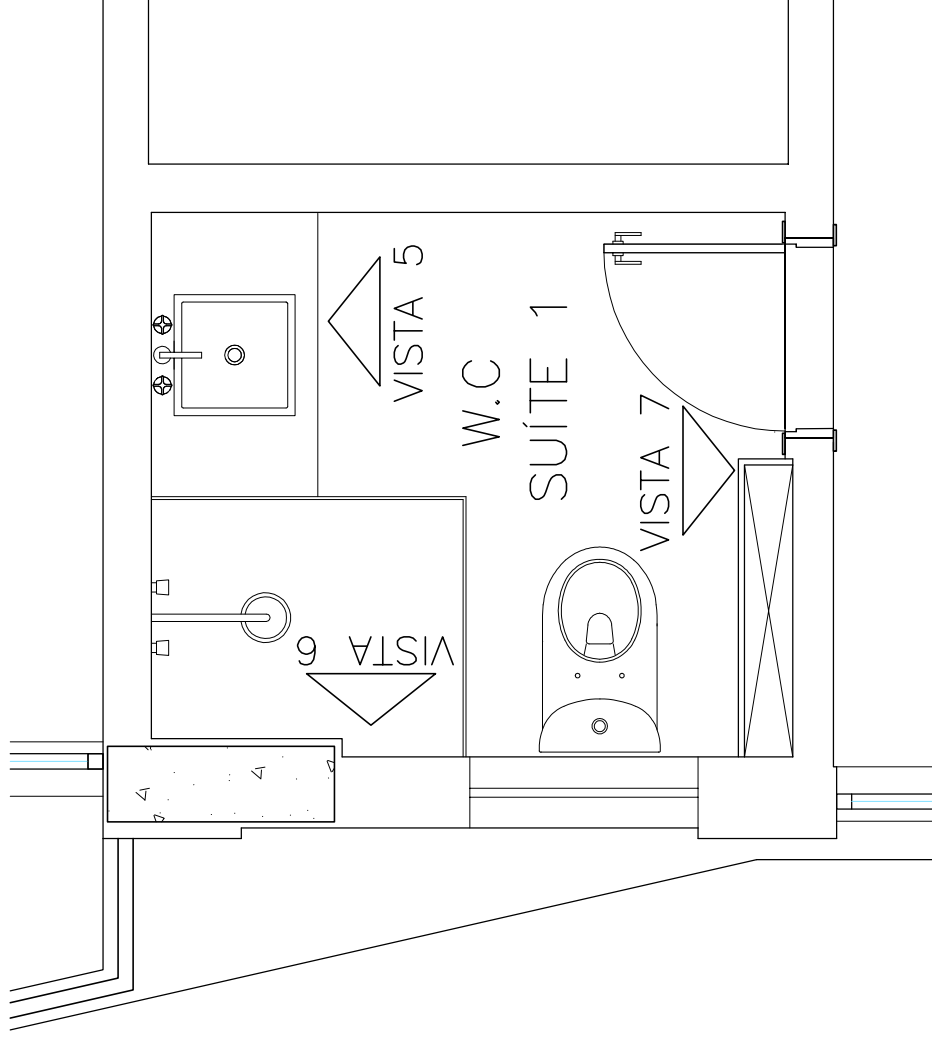
# LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

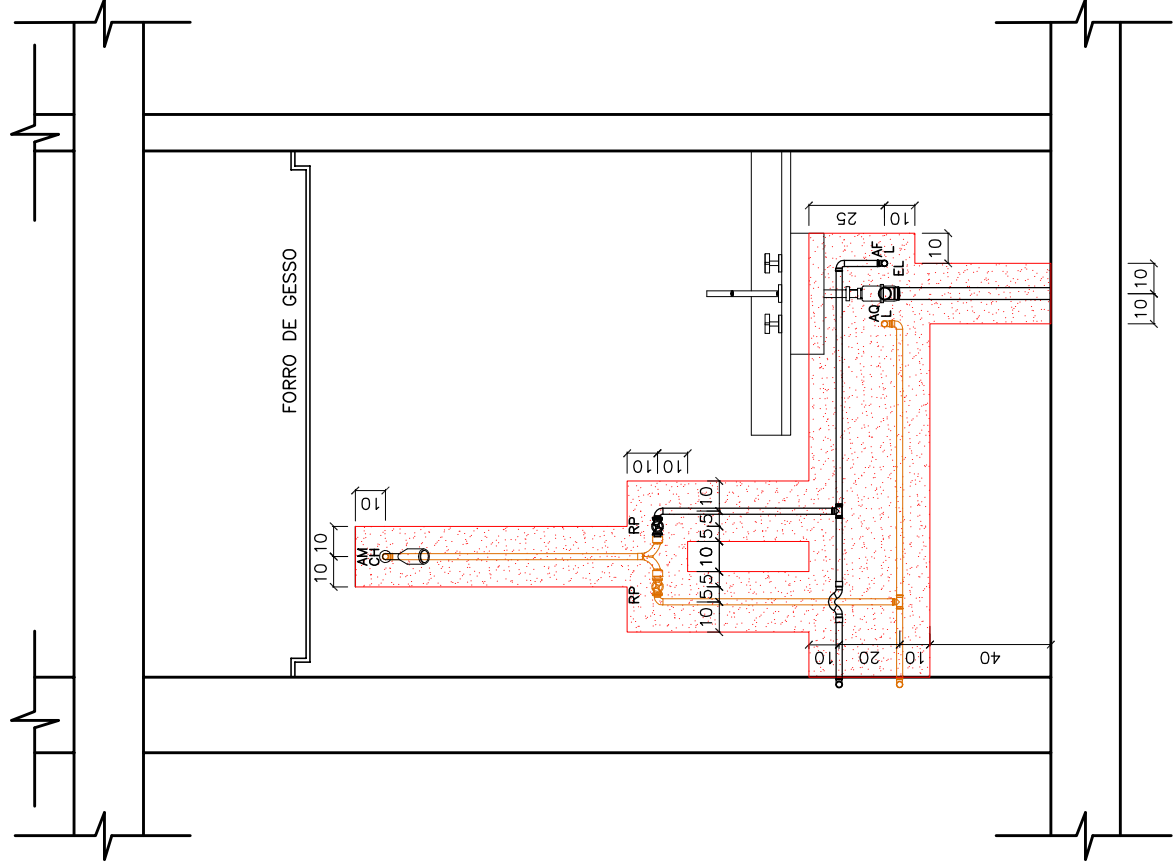
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 4 — W.C MASTER

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 4/4  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



PLANTA BAIXA – W.C SUITE 1  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/3



# LEGENDAS

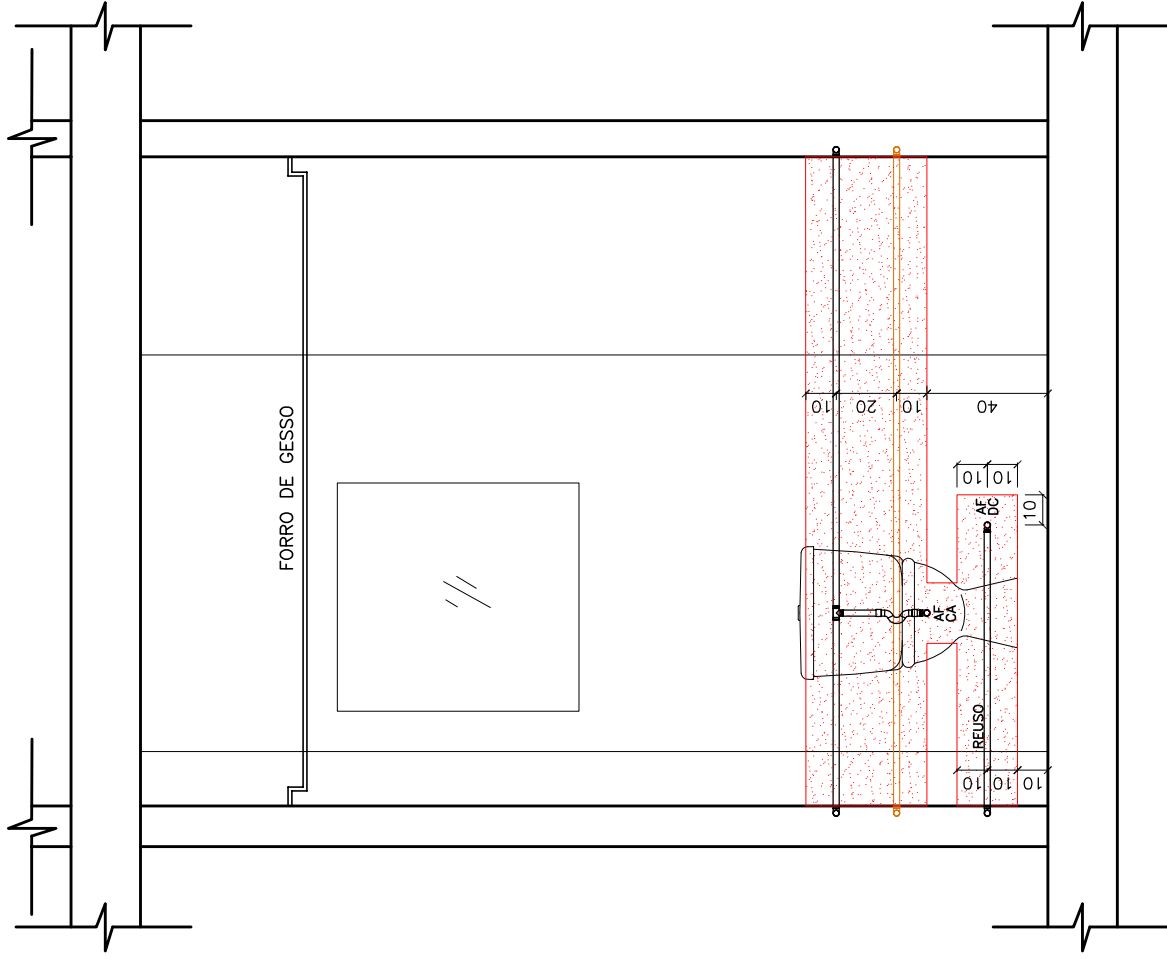
- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 5 — W.C SUITE 1

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 1/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



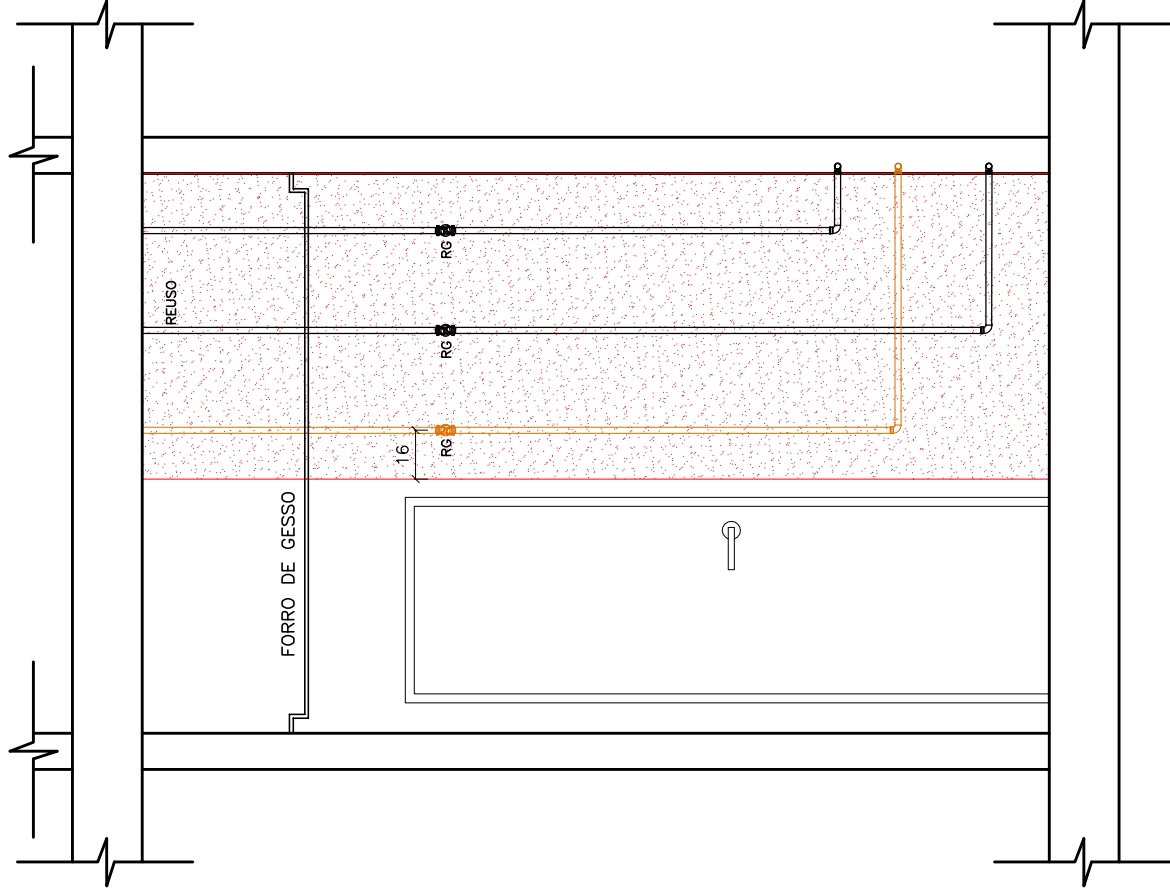


## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 6 — W.C SUITE 1

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 2/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS

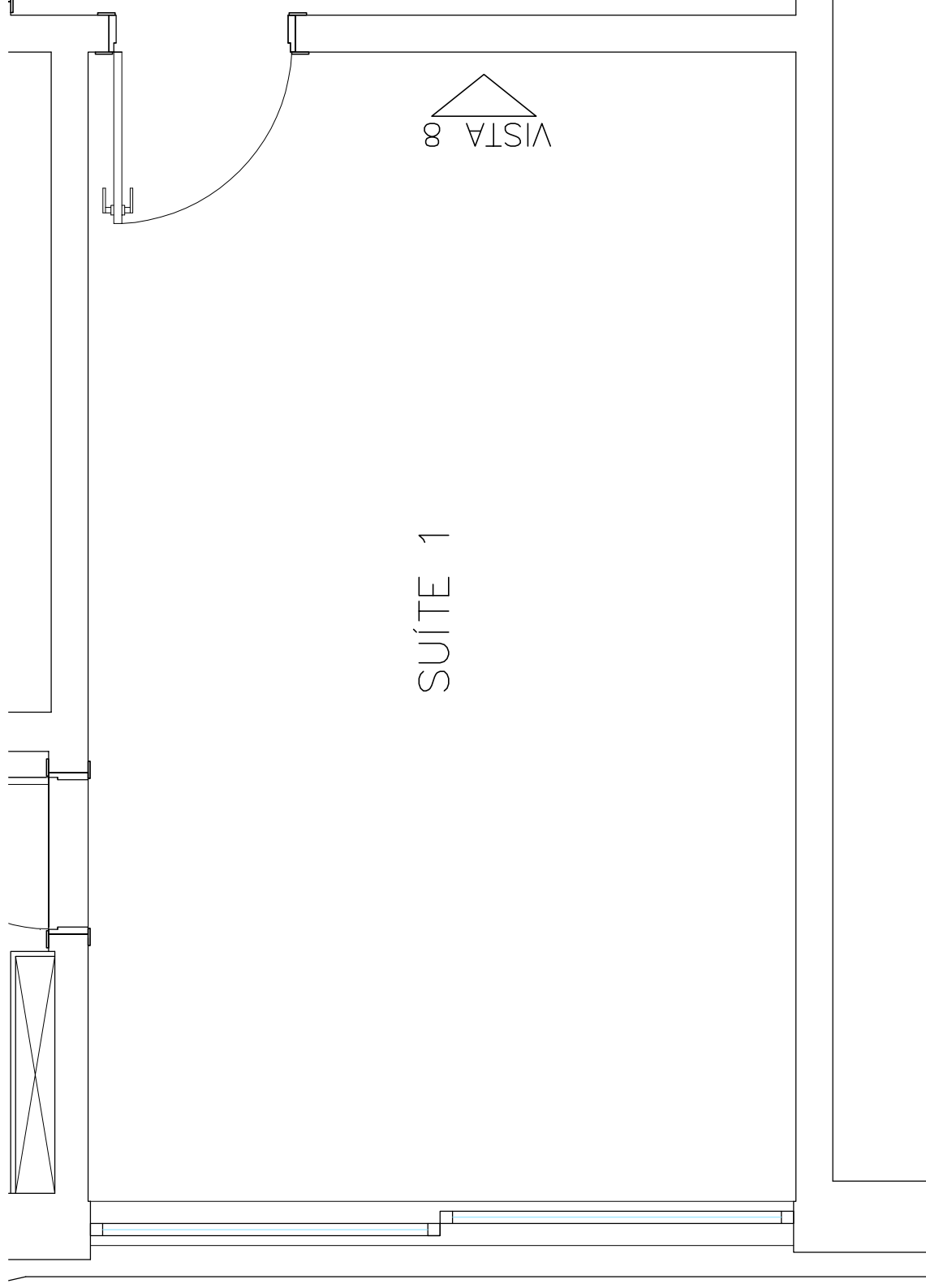


## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

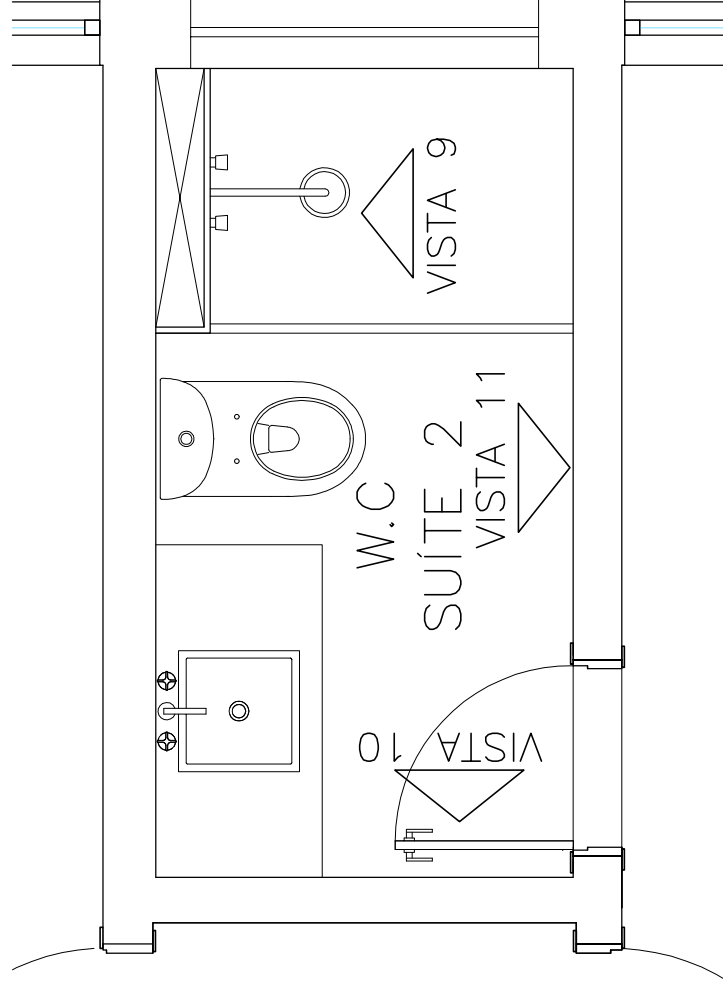
## VISTA 7 — W.C SUITE 1

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 3/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS

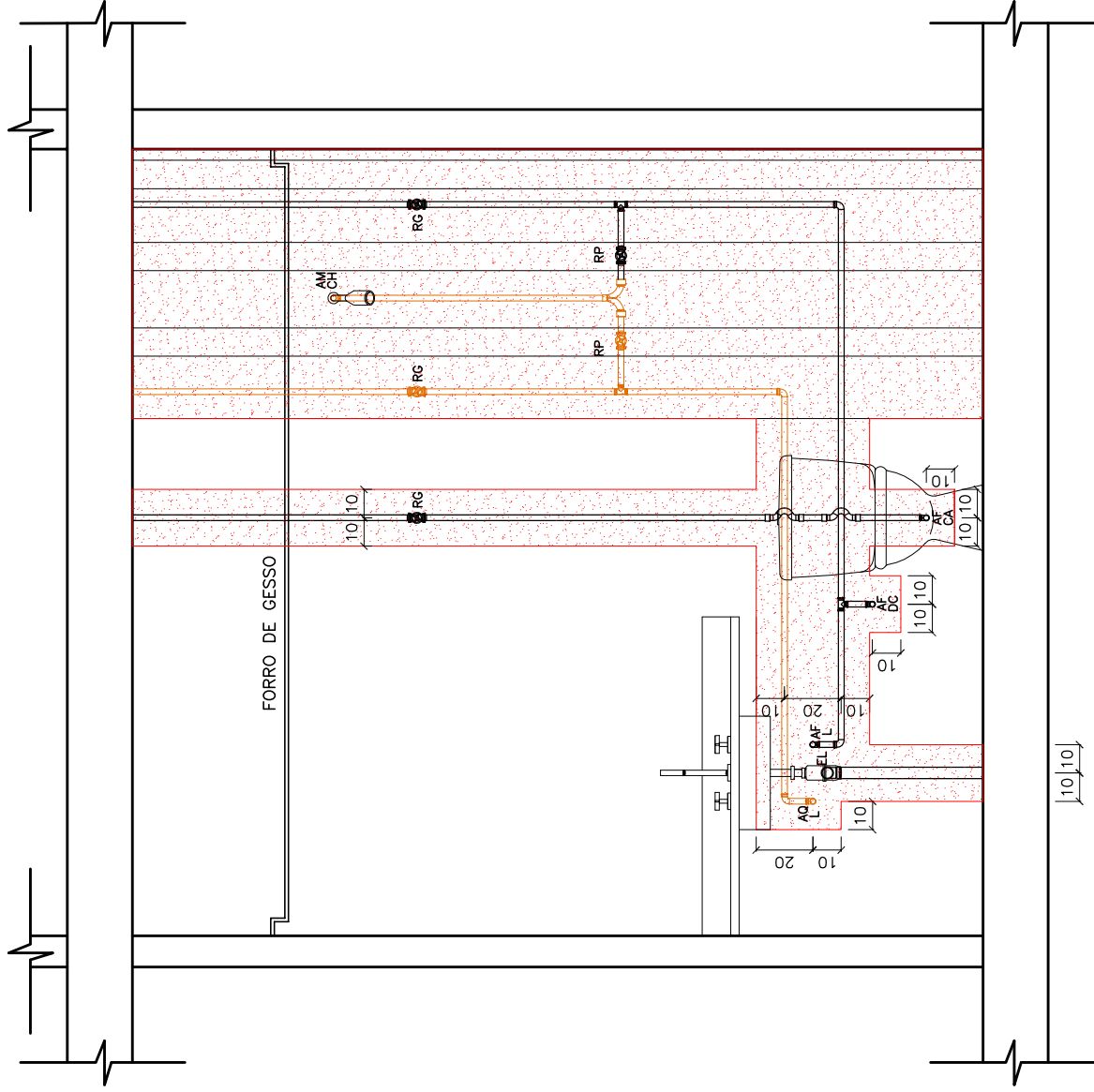


PLANTA BAIXA – SUÍTE 1  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/1





PLANTA BAIXA – W.C SUÍTE 2  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/3



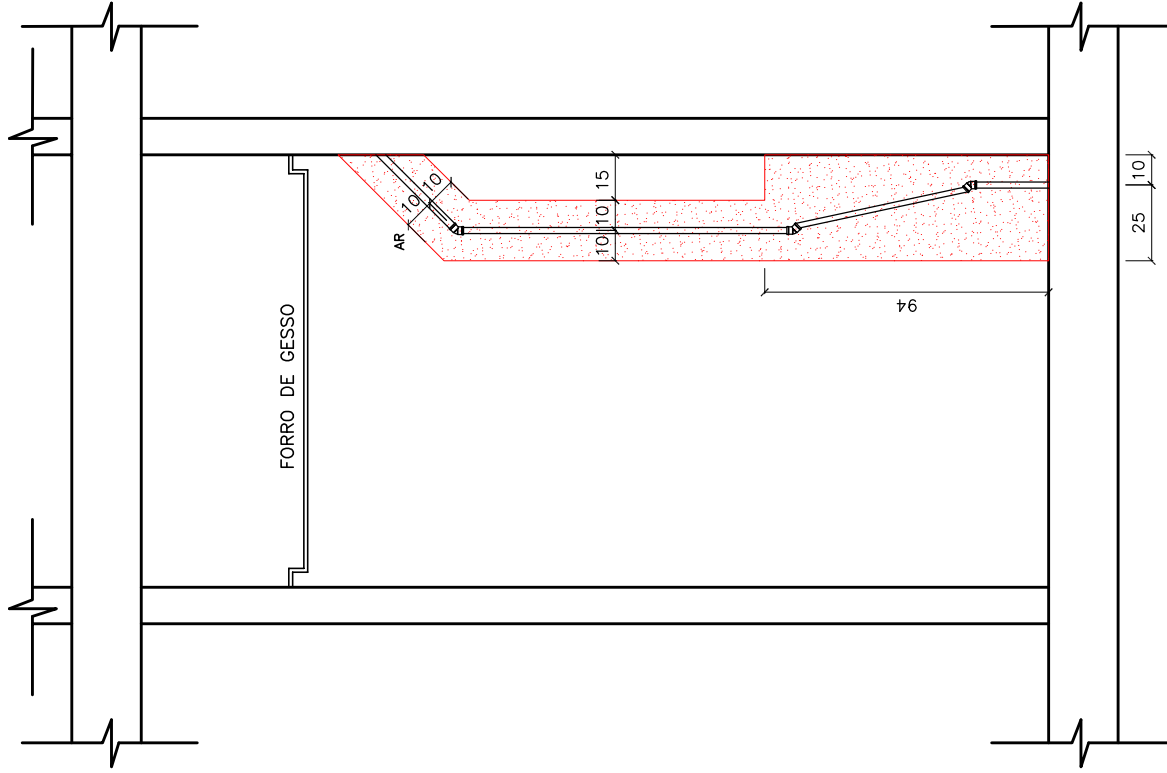
## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF - TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ - TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS - TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF - ÁGUA FRIA - LAVATÓRIO
- L
- AM - ÁGUA MISTURADA - CHUVEIRO
- CH
- AF - ÁGUA FRIA - CHUVEIRO
- CH
- AF - ÁGUA FRIA - CX. ACOPLADA
- CA
- AF - ÁGUA FRIA - TANQUE
- T
- AF - ÁGUA FRIA - MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF - ÁGUA FRIA - DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR - DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT - ÁGUA FRIA - FILTRO
- TOR - ÁGUA FRIA - TORNEIRA
- AQ - ÁGUA QUENTE - LAVATÓRIO
- L
- RG - REGISTRO DE GAVETA
- RP - REGISTRO DE PRESSÃO
- EL - ESGOTO LAVATÓRIO
- EM - ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET - ESGOTO TANQUE
- EP - ESGOTO PIA

## VISTA 9 - W.C SUÍTE 2

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 - 1/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS

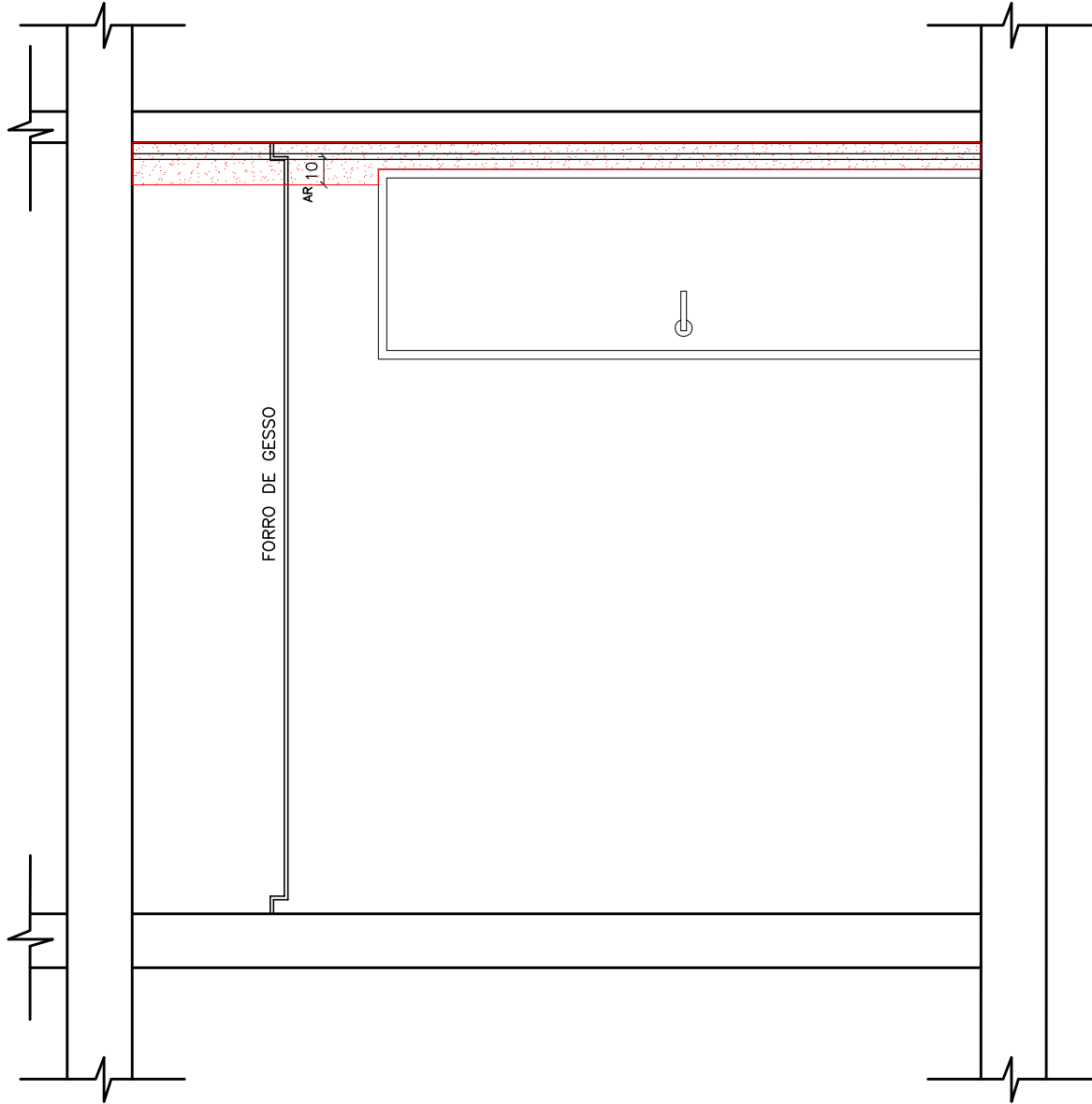


## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- AS — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- GA — GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- AF — ÁGUA FRIA — MÁQUINA DE LAVAR
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MÁQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 10 — W.C SUÍTE 2

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 2/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



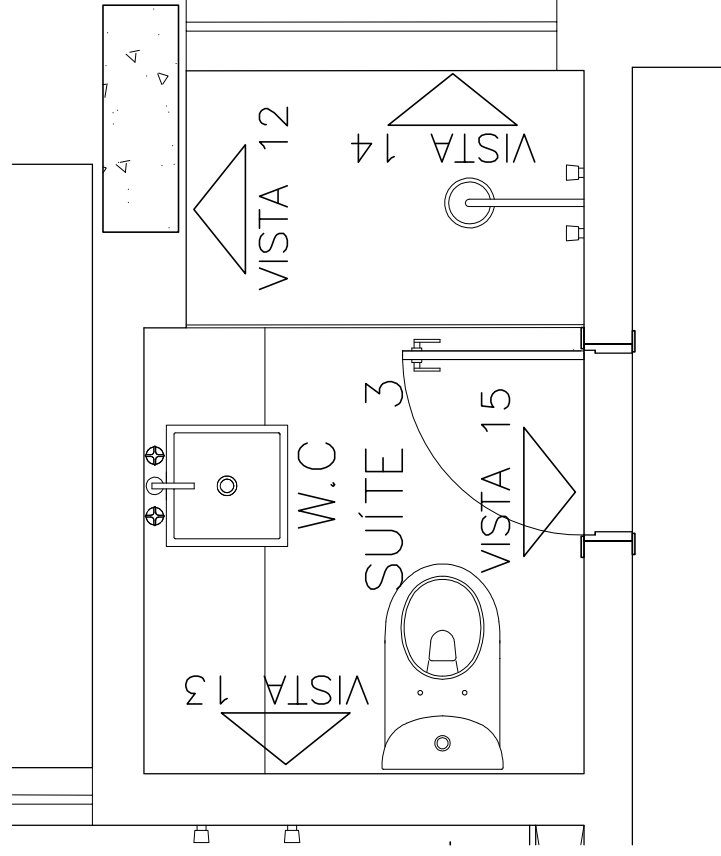
# LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 11 — W.C SUÍTE 2

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 3/3  
MEDIDAS EM CENTIMETROS

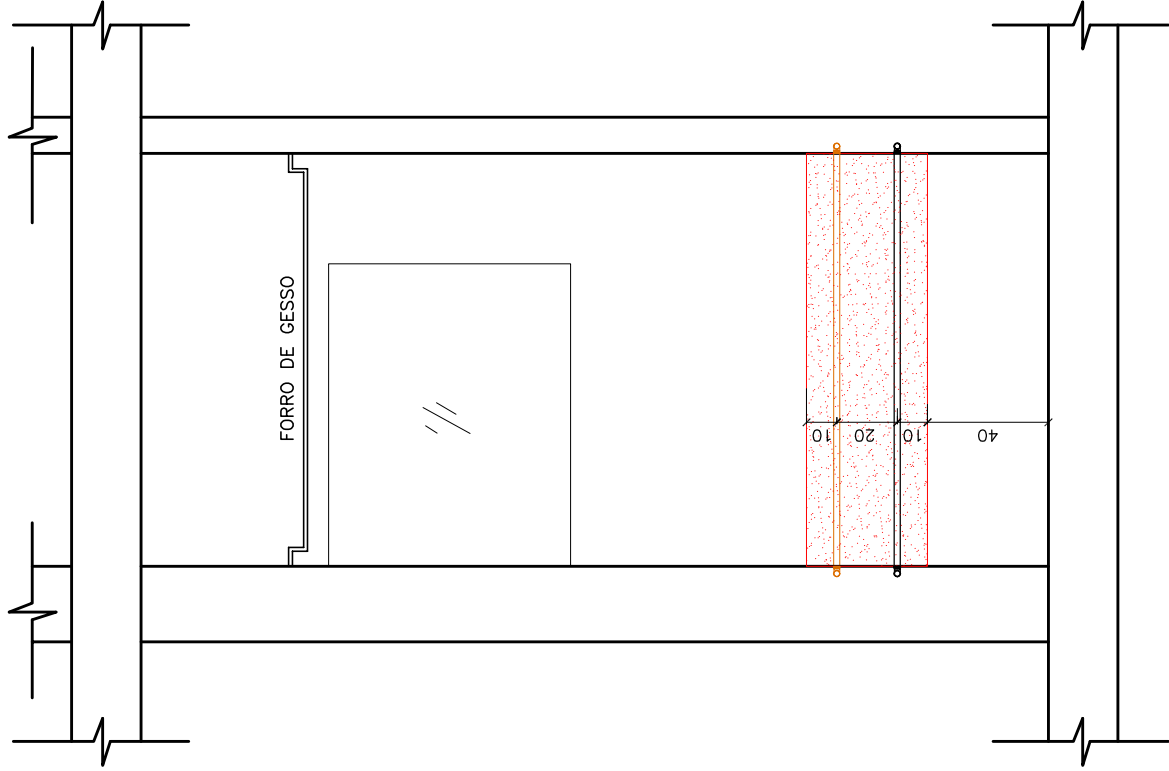




PLANTA BAIXA – W.C SUÍTE 3  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/4





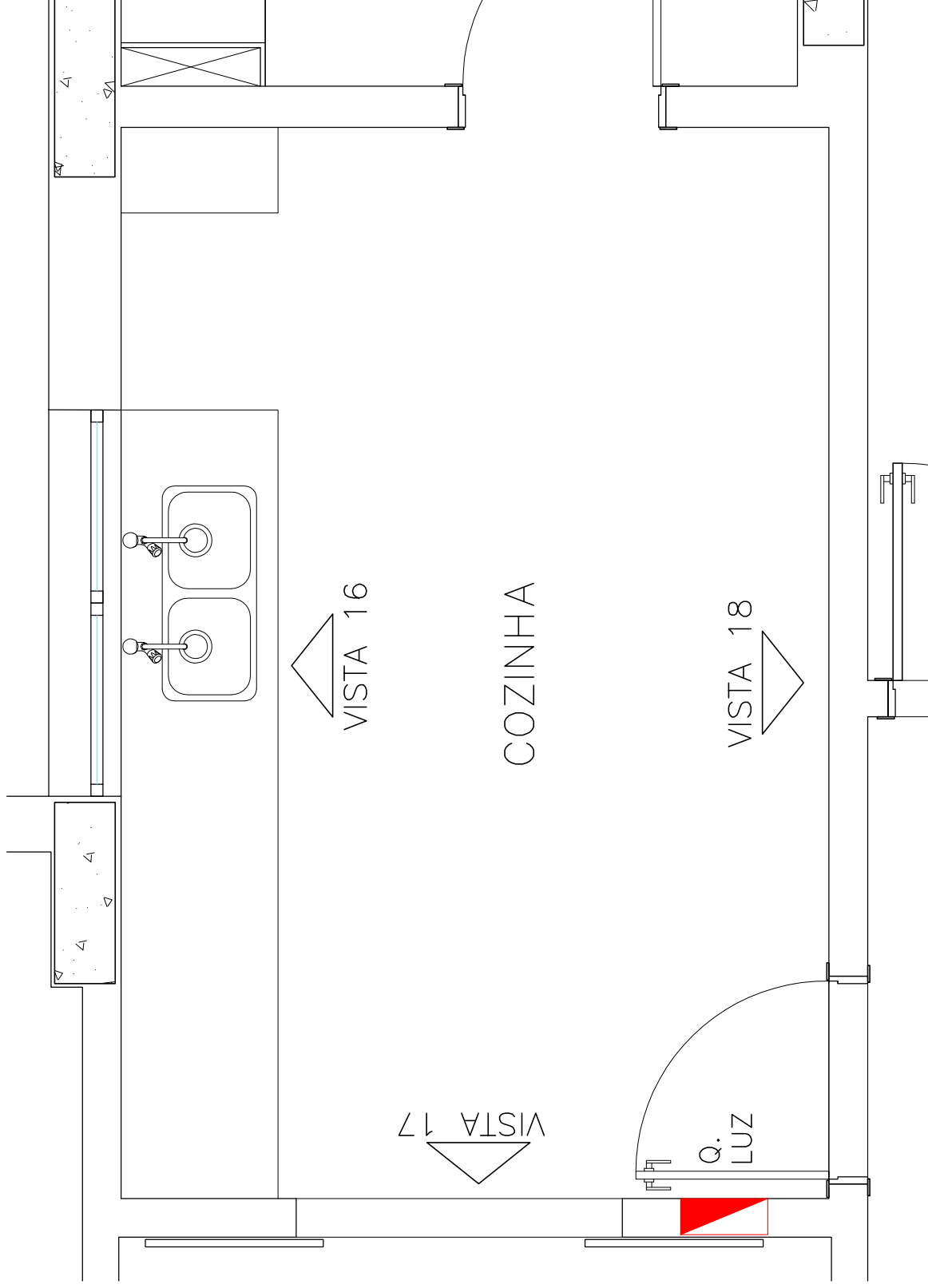


# LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

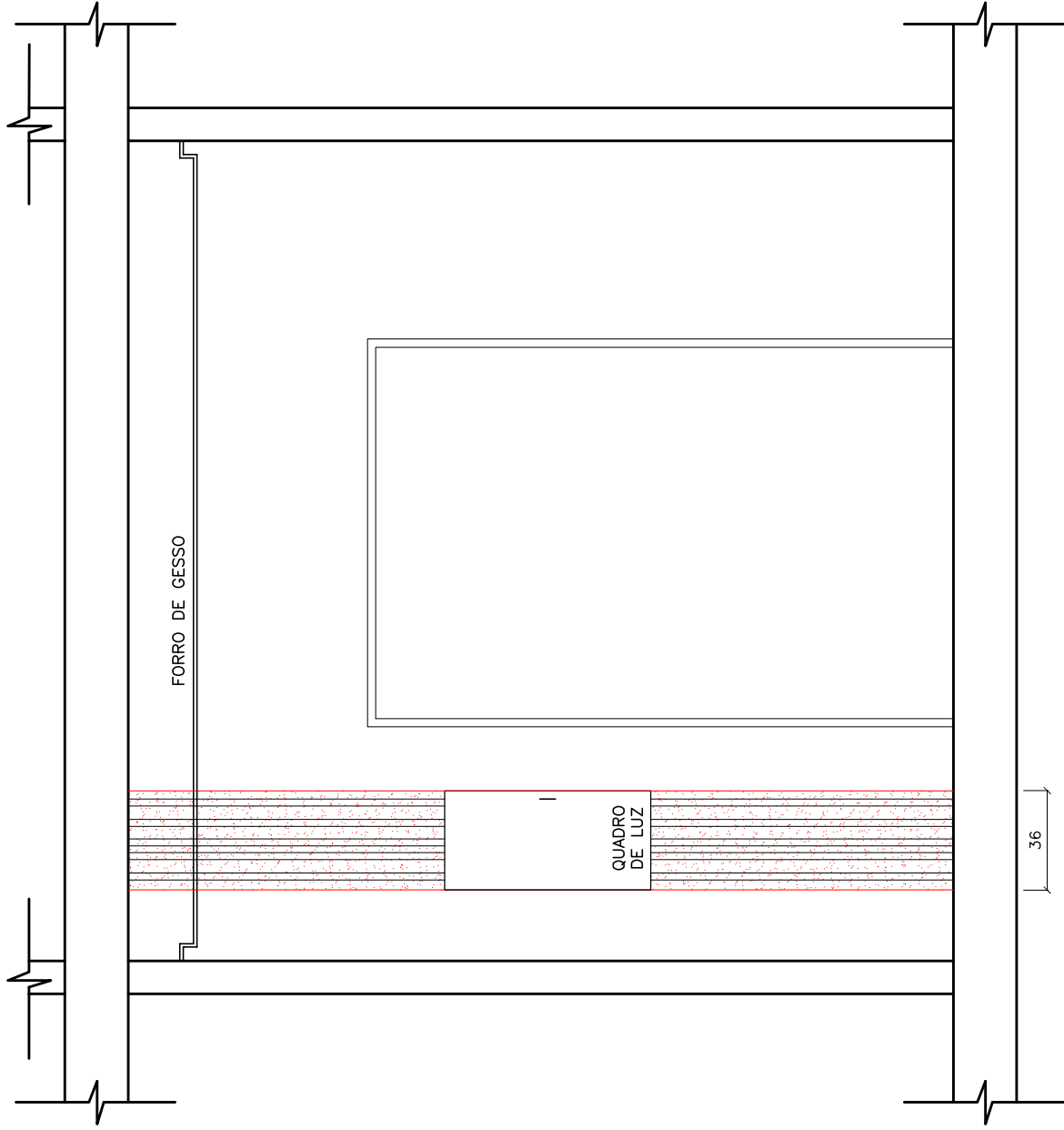
VISTA 14 — W.C SUÍTE 3  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 3/4  
MEDIDAS EM CENTIMETROS





PLANTA BAIXA – COZINHA  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/3





## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 17 — COZINHA

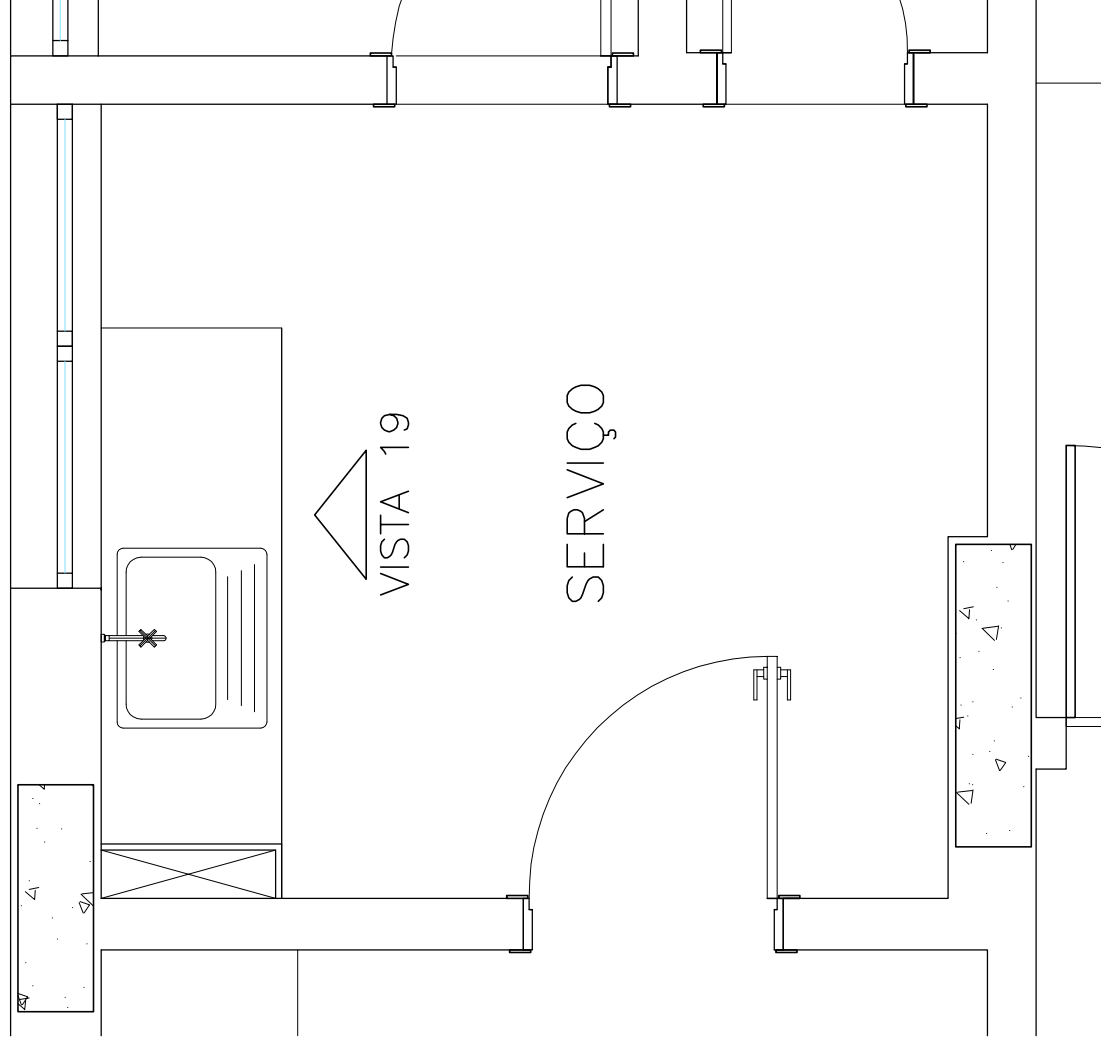
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 2/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



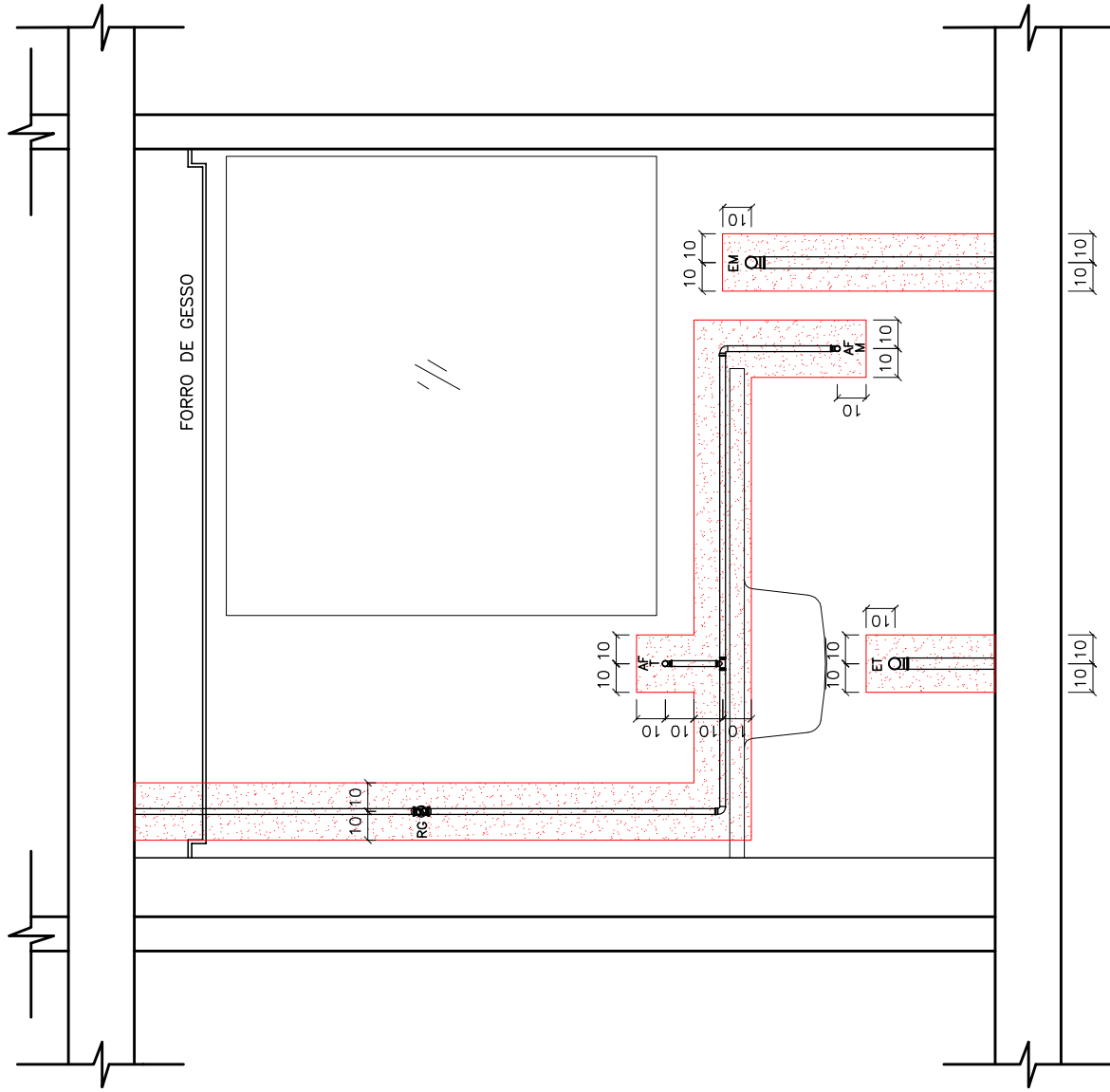


|     |   |                         |   |                  |
|-----|---|-------------------------|---|------------------|
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | LAVATÓRIO        |
| L   |   |                         |   |                  |
| AM  | — | ÁGUA MISTURADA          | — | CHUVEIRO         |
| CH  |   |                         |   |                  |
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | CHUVEIRO         |
| CH  |   |                         |   |                  |
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | CX. ACOPLADA     |
| CA  |   |                         |   |                  |
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | TANQUE           |
| T   |   |                         |   |                  |
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | MAQUINA DE LAVAR |
| M   |   |                         |   |                  |
| AF  | — | ÁGUA FRIA               | — | DUCHA HIGIÊNICA  |
| DC  |   |                         |   |                  |
| AR  | — | DRENO PARA AR           |   | CONDICIONADO     |
| FT  | — | ÁGUA FRIA               | — | FILTRO           |
| TOR | — | ÁGUA FRIA               | — | TORNEIRA         |
| AQ  | — | ÁGUA QUENTE             | — | LAVATÓRIO        |
| L   |   |                         |   |                  |
| RG  | — | REGISTRO DE GAVETA      |   |                  |
| RP  | — | REGISTRO DE PRESSÃO     |   |                  |
| EL  | — | ESGOTO LAVATÓRIO        |   |                  |
| EM  | — | ESGOTO MAQUINA DE LAVAR |   |                  |
| ET  | — | ESGOTO TANQUE           |   |                  |
| EP  | — | ESGOTO PIA              |   |                  |

VISTA 18 – COZINHA  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 3/3  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



PLANTA BAIXA – SERVIÇO  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/1



## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO

L

AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO

CH

AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO

CH

AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA

CA

AF — ÁGUA FRIA — TANQUE

T

AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR

M

AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA

DC

AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO

FT — ÁGUA FRIA — FILTRO

TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA

AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO

L

RG — REGISTRO DE GAVETA

RP — REGISTRO DE PRESSÃO

EL — ESGOTO LAVATÓRIO

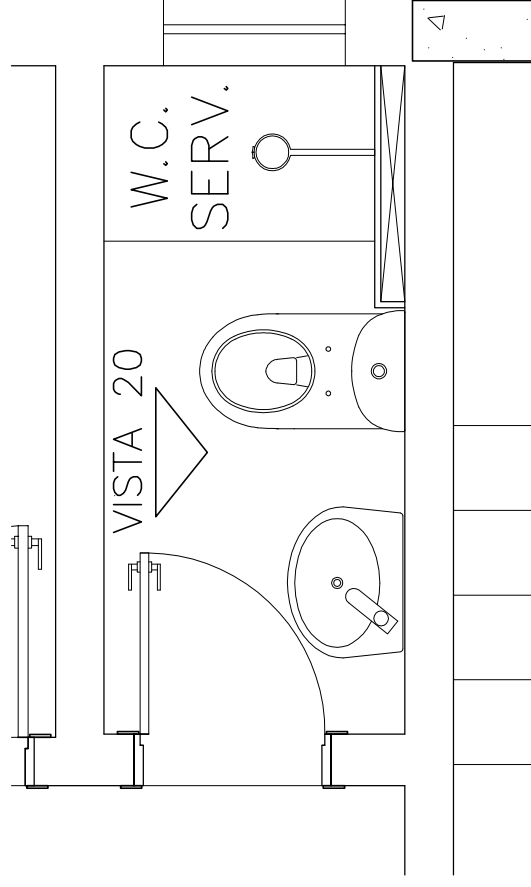
EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR

ET — ESGOTO TANQUE

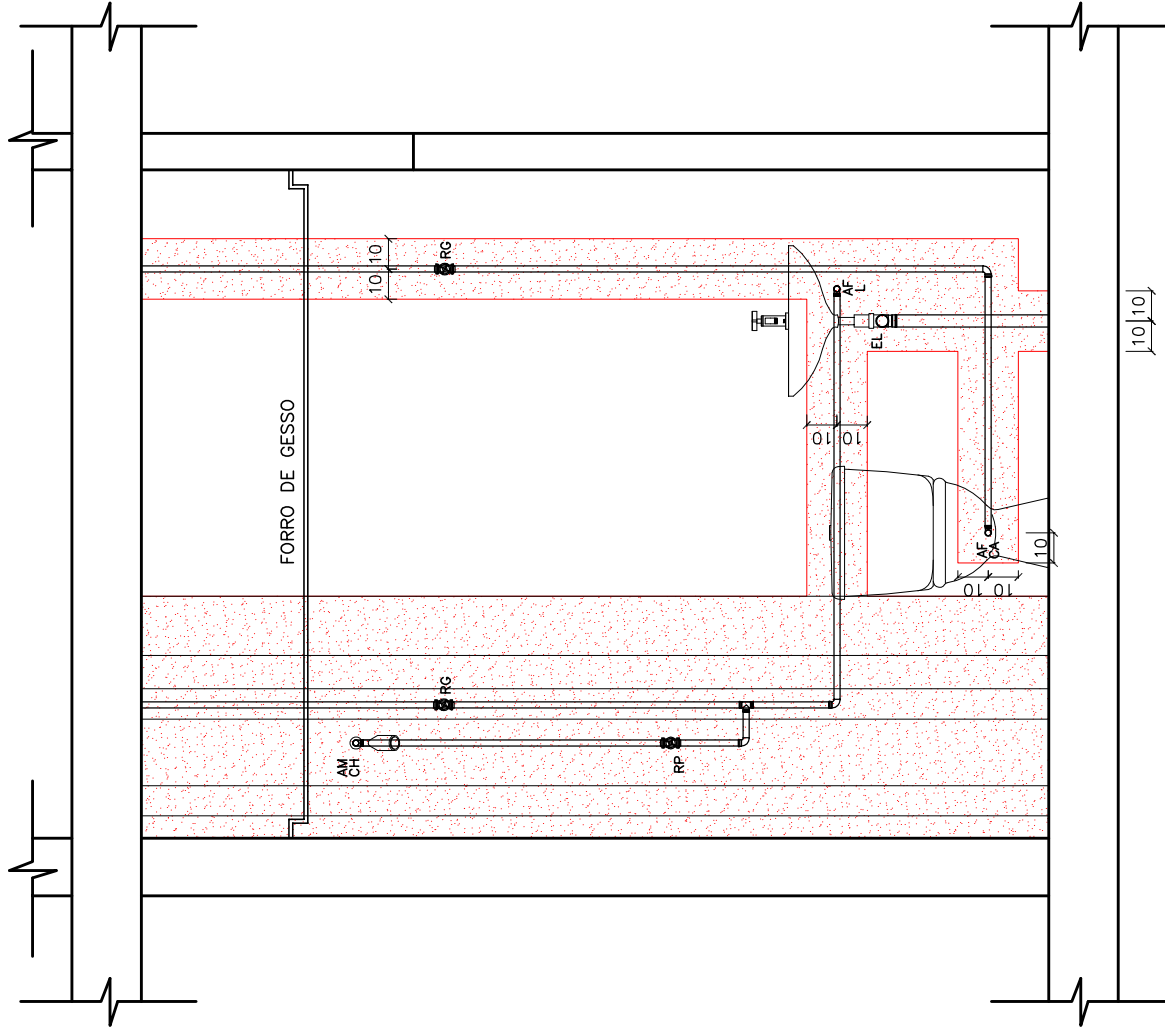
EP — ESGOTO PIA

VISTA 19 — SERVIÇO

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 1/1  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



PLANTA BAIXA – W.C SERV.  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/1

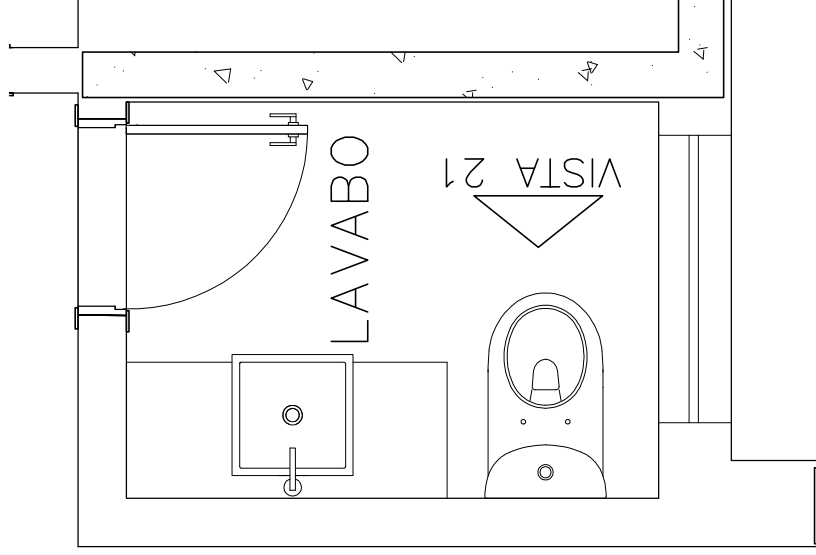


## LEGENDAS

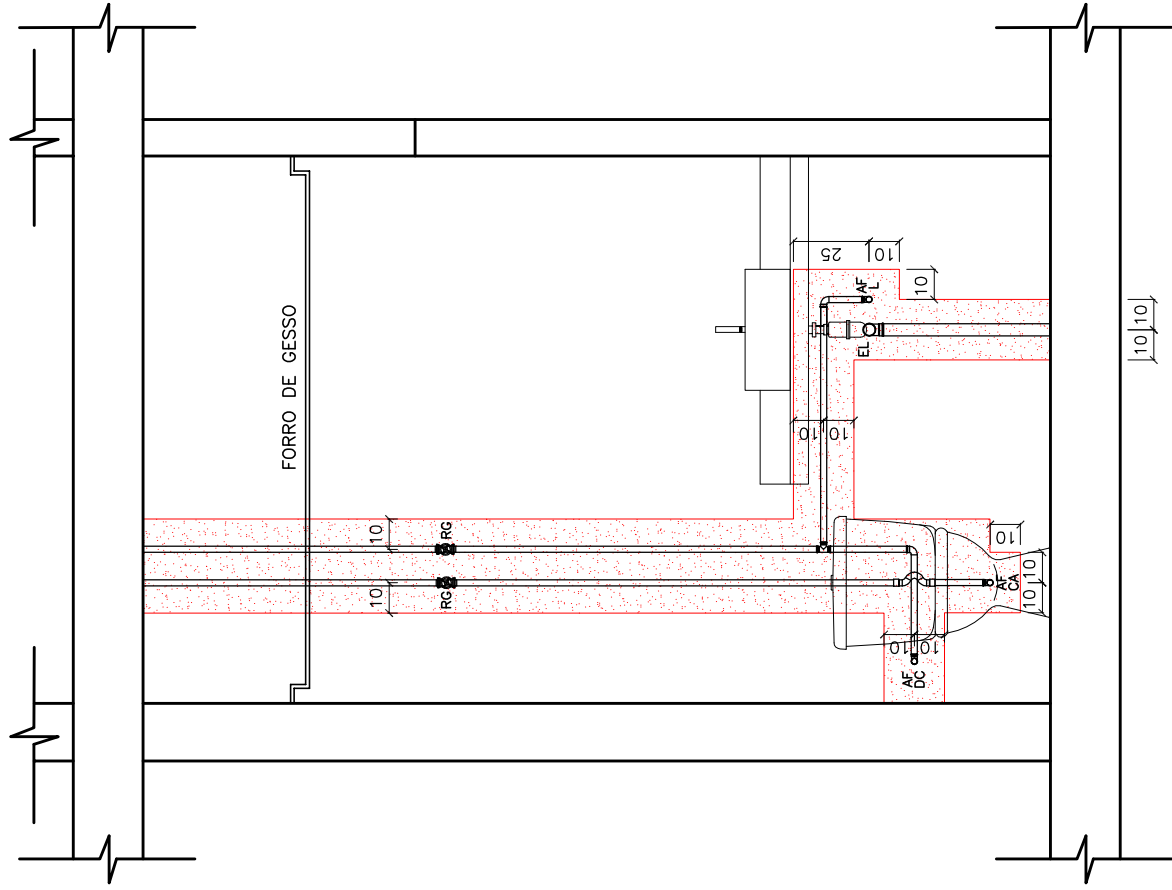
- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS
- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

VISTA 20 — W.C. SERV.

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 1/1  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



PLANTA BAIXA – LAVABO  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/1



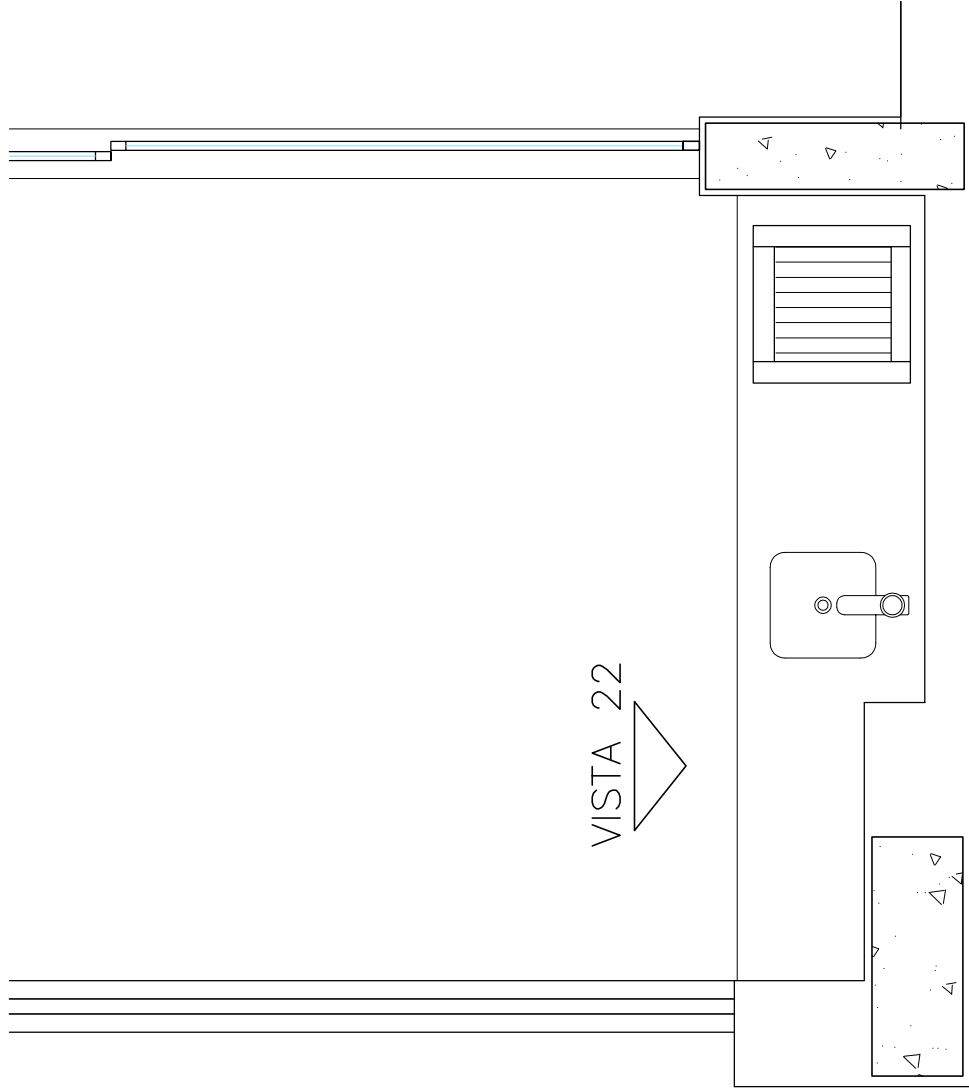
## LEGENDAS

- NÃO FURAR NA PARTE HACHURADA
- AF — TUBULAÇÃO DE ÁGUA FRIA
- AQ — TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE
- GÁS — TUBULAÇÃO DE GÁS

- AF — ÁGUA FRIA — LAVATÓRIO
- L
- AM — ÁGUA MISTURADA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CHUVEIRO
- CH
- AF — ÁGUA FRIA — CX. ACOPLADA
- CA
- AF — ÁGUA FRIA — TANQUE
- T
- AF — ÁGUA FRIA — MAQUINA DE LAVAR
- M
- AF — ÁGUA FRIA — DUCHA HIGIÊNICA
- DC
- AR — DRENO PARA AR CONDICIONADO
- FT — ÁGUA FRIA — FILTRO
- TOR — ÁGUA FRIA — TORNEIRA
- AQ — ÁGUA QUENTE — LAVATÓRIO
- L
- RG — REGISTRO DE GAVETA
- RP — REGISTRO DE PRESSÃO
- EL — ESGOTO LAVATÓRIO
- EM — ESGOTO MAQUINA DE LAVAR
- ET — ESGOTO TANQUE
- EP — ESGOTO PIA

## VISTA 21 — LAVABO

APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 — 1/1  
MEDIDAS EM CENTÍMETROS



PLANTA BAIXA – VARANDA  
APTO. TIPO  
RESIDENCIAL SIENA  
ESCALA 1:25 – 1/1



